

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku  
Magdalena Grzędzielska  
Kancelaria Komornicza nr V w Otwocku  
05-400 Otwock Andriollego 40 lok.6  
dnia 26-08-2024r. /MAP/  
Km 736/22

<< ODPIS >>



### **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Magdalena Grzędzielska, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 736/22 i Km 527/23, w dniu w dniu **28-10-2024r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku mającego siedzibę pod adresem ul. Armii Krajowej 2, 05-400 Otwock w sali nr 3, odbędzie się **druga licytacja** niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej pod adresem: 05-480 Karczew, Piotrowice, Tabor, Celestynów, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Otwocku prowadzi księgę wieczystą o numerze WA10/00056256/2, będącej własnością dłużnika: Mariusza Skiby.

Przedmiotową nieruchomość stanowią niezabudowane działki gruntu:

- dz.ew. 16 o pow. 0,34 ha położona w miejscowości Piotrowice, obręb 12 Piotrowice, gmina Karczew
  - dz.ew. 52 o pow. 0,21 ha położona w miejscowości Piotrowice, obręb 12 Piotrowice, gmina Karczew
  - dz.ew. 988 o pow. 0,16 ha położona w miejscowości Tabor, obręb 13 Tabor, gmina Celestynów
  - dz.ew. 1078 o pow. 0,15 ha położona w miejscowości Tabor, obręb 13 Tabor, gmina Celestynów
- łączna powierzchnia działek wynosi 0,86 ha.

Opis poszczególnej działki:

- **dz.ew. 16 o pow. 0,34 ha** położona jest w miejscowości Piotrowice, obręb 12 Piotrowice, gmina Karczew, powiat otwocki. Sąsiedztwo działki stanowią tereny niezabudowane rolne oraz łąki. Dz.ew 16 posiada kształt wydłużonego trapezu prostokątnego o szerokości 35 m i długości od 95 m do 107 m. Działka stanowi łąkę. Teren działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej. **Działka ma dostęp do drogi polnej** nieutwardzonej dz.ew. 27 o pow. 0,35 ha, użytek dr, obręb Piotrowice. Droga łączy się z drogą dz.ew. 55 o pow. 1,18 ha, użytek dr, oraz z dz.ew. 572 o pow. 0,15 ha, użytek dr, obręb Piotrowice, która następnie dochodzi do drogi krajowej DK 50. Odległość działki od drogi krajowej DK 50 wynosi ok 290 m.
- **dz.ew. 52 o pow. 0,21 ha** położona jest w miejscowości Piotrowice, obręb 12 Piotrowice, gmina Karczew, powiat otwocki. Sąsiedztwo działki stanowią tereny niezabudowane rolne oraz łąki. Dz.ew 52 posiada kształt nieforemny zbliżony do litery L wydłużonego trapezu prostokątnego o szerokości od ok 10 m do ok 21 m i długości od 52 m do 109 m. Działka stanowi łąkę. Teren działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej. **Działka ma dostęp do drogi polnej** nieutwardzonej dz.ew. 55 o pow. 1,18 ha, użytek dr. Droga łączy się z drogą dz.ew. 572 o pow. 0,15 ha, użytek dr, obręb Piotrowice, która następnie dochodzi do drogi krajowej DK 50. Odległość działki od drogi krajowej DK 50 wynosi ok 210 m.
- **dz.ew. 988 o pow. 0,16 ha** położona jest w miejscowości Tabor, obręb 13 Tabor, gmina Celestynów, powiat otwocki. Sąsiedztwo działki stanowią tereny leśne, droga krajowa DK 50 od wschodniej strony oraz łąki o zachodniej strony. Dz.ew 988 posiada kształt wydłużonego prostokąta o szerokości ok 2 m i długości 719 m. Działka stanowi las. **Działka ma dostęp do drogi krajowej DK**



50. Teren działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej.

- dz.ew. 1078 o pow. 0,15 ha położona jest w miejscowości Tabor, obręb 13 Tabor, gmina Celestynów, powiat otwocki. Sąsiedztwo działki stanowią tereny leśne, droga krajowa DK 50 od zachodniej strony oraz łąki o wschodniej strony. Dz.ew 1078 posiada kształt wydłużonego prostokąta o szerokości ok 2 m i długości 681 m. Działka stanowi las. **Działka ma dostęp do drogi krajowej DK 50.** Teren działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej.

Suma oszacowania wynosi **162.000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **108.000,00 zł**. Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **16.200,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 12 w Warszawie **95 10201127 0000 1702 0013 3751**

Rękojmią może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 16.00. W Sądzie Rejonowym w Otwocku można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 247/23).

*Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.*

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Na zlecenie Komornika  
Asesor Komorniczy

Martyna Przepańska



Komornik Sądowy  
Magdalena Grzędzińska