

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku  
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka  
Kancelaria Komornicza numer 1 w Otwocku  
05-400 Otwock ul. Andriollego 34 lok. 8  
dnia 19-09-2024r. /IŚ/  
Km 2544/18



**OBWIESZCZENIE O LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI**  
**WA10/00008782/7**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka (tel. 22 779-32-35 fax 22 788 53 23) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **15-10-2024r. o godz. 14:10 w sali nr3** w Sądzie Rejonowym I Wydział Cywilny w Otwocku 05-400 OTWOCK, ul. Armii Krajowej 2, odbędzie się **pierwsza licytacja udziału 1/4** nieruchomości położonej: 05-410 Józefów ul. Bogusławskiego 2 dla której **Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **WA10/00008782/7** należącej do dłużnika: **Lucyna Sępkowska**

Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, oznaczona w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 10 o powierzchni 1147 m<sup>2</sup>, położona w Józefowie przy ulicy Wojciecha Bogusławskiego 2, obręb 22, powiat otwocki. Na przedmiotowej działce znajduje się murowany budynek mieszkalny jednorodzinny dwukondygnacyjny podpiwniczony o powierzchni użytkowej przyjętej do obliczeń 106 m<sup>2</sup>. (powierzchnia ustalona na podstawie pomiaru w dniu oględzin). Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 69 m<sup>2</sup>. Budynek został wybudowany w latach 70 tych XX wieku. Budynek w złym stanie technicznym. Na działce dodatkowo znajduje się budynek mieszkalny w trakcie budowy (stan surowy otwarty) o pow. użytkowej 175,10 m<sup>2</sup>. Budowa została rozpoczęta pod koniec lat 90 tych, przerwana w 2001 r. od tamtego momentu nie kontynuowana. Stan techniczny budowy bardzo zły, budowa nie jest odpowiednio zabezpieczona posiada dziurawy dach. Na działce znajduje się dodatkowo budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 34 m<sup>2</sup> w bardzo złym stanie technicznym.

Suma oszacowania udziału 1/4 nieruchomości wynosi **324 000,00 zł.**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **243 000,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **32 400,00zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA 12 O. Warszawa 53 10201127 0000 1302 0167 5354**

**najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** . Uprasza się o wpłaty wadium w dniach **11-10-2024 r.** oraz **14-10-2024 r.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za ~~z~~ezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 12:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 Biuro Obsługi Interesanta, Czytelnia akt, odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (**sygn. akt I Co1592/18**).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2000 nr 86 poz. 959 z póź. zm.) czynność sprzedaży obciążona jest podatkiem PCC.

*Po myśli art. 305 § 2 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.*

Z upoważnienia Komornika Sądowego  
**Aplikant komorniczy**  
Radosław Malinowski

Na zlecenie Komornika  
**Asesor komorniczy**  
Kamil Gospodarczyk

