

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Grzegorz Kmiecicki
Kancelaria Komornicza nr IV w Otwocku
05-400 Otwock ul. Powstańców Warszawy 9
dnia 16-08-2024r. /GK/
Km 252/20

#KA /N0177/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Grzegorz Kmiecicki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **25-11-2024r. o godz. 10:00** w budynku Sąd Rejonowy w Otwocku mającego siedzibę przy ul. Armii Krajowej 2 w sali nr 5 odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem: 05-430 Celestynów, ul. Skupiewskiego 10 nr działki 909/2, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA10/00076842/3 o powierzchni 574 m², będącej własnością Marzeny Kaliś. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem o powierzchni użytkowej 70,49 m². Budynek mieszkalny wolnostojący, jednorodzinny. Został wykonany w technologii tradycyjnej. Fundamenty wylewane. Dach o konstrukcji drewnianej, kryty blachą ocynkowaną. Budynek parterowy składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki, wc, kotłowni, sieni nieużytkowe poddasze. Budynek mieszkalny nie jest zgłoszony do użytkowania, brak decyzji o pozwoleniu na budowę budynku. Nieruchomość została oszacowana w trybie art. 948 kpc na kwotę **519 500,00 zł**. Cena wywołania 3/4 sumy oszacowania wynosi **389 625,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **51 950,00 zł** na konto komornika: PKO BP S.A. 98 1020 1026 0000 1702 0242 3242 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Biurze Obsługi Interesanta Sądu Rejonowego w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego. Sygnatura sądowa I Co 1077/24.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.



Komornik Sądowy
Grzegorz Kmiecicki