

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Magdalena Grzędzielska
Kancelaria Komornicza nr V w Otwocku
05-400 Otwock Andriollego 40 lok.6
dnia 17-10-2024r. /MPP1/
GKm 47/22

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Magdalena Grzędzielska, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie GKm 47/22, w dniu **w dniu 20-11-2024 r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku mającego siedzibę pod adresem ul. Armii Krajowej 2, 05-400 Otwock **w sali nr 1**, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości zabudowanej domem mieszkalnym, położonej pod adresem: 05-480 Karczew, Brzezinka 16, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Otwocku prowadzi księgę wieczystą o numerze **WA10/00010985/7**.

Nieruchomość stanowi dz. ew. o nr 53, 58, 61, obręb 0001 Brzezinka, Karczew, o łącznej pow. gruntu 8200 m² (0,8200 ha), które stanowią całość gospodarczą. Kształt działek zbliżony do prostokąta o korzystnych proporcjach boków. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej przebiegającej przez wieś, jest to ulica o nawierzchni asfaltowej. Po obu stronach drogi usytuowane są siedliska i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z towarzyszącymi obiektami o funkcji uzupełniającej gospodarczej. Szerokość frontu wynosi ok 70 m. Teren kompleksu jest płaski, ogrodzony przęsłami metalowymi na cokole z cegły, wjazd przez metalową bramę. Teren wokół domu zagospodarowany, zieleń ogrodowa, komunikacja na terenie utwardzona. W północnym narożniku działki nr 53 (na jej granicy) znajduje się **budynek mieszkalny** wzniesiony w technologii tradycyjnej w 1999 r. Jest to obiekt 2,5 kondygnacyjny o pow. zabudowy 145m². Bryła budynku urozmaicona tarasami i balkonami z metalowymi balustradami. Dach konstrukcji drewnianej kryty blachą, poddany obróbce z blachy stalowej ocynkowanej. Pow. zabudowy budynku wynosi 145 m². pow. użytkowa ok. 250 m². Budynek jest otynkowany, ocieplony, wyposażony we wszystkie instalacje. Nieruchomości stanowi własność małżonków: Jarosława Pielak i Anety Pielak. Nieruchomości obciążona jest prawem służebności osobistej, które nie zostało ujawnione w treści księgi wieczystej. Zgodnie z aktem notarialnym Rep. A nr 108/92 z dnia 09.01.1997 r. § 6 Umowy darowizny, służebność osobista polega na nieodpłatnym i dożywotnim korzystaniu z 1 pokoju, kuchni i łazienki usytuowanych w suterenie i na 1 piętrze domu mieszkalnego w Brzezince oraz jednej szklarni.

Suma oszacowania wynosi **1 091 830,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **818 872,50 zł**.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym w Otwocku można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 894/24).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **109 183,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 12 w Warszawie 95 10201127 0000 1702

0013 3751

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Martyna Przepałkowska

Komornik Sądowy
Magdalena Grzędzielska