

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku  
Marcin Starzec  
Kancelaria Komornicza nr IX w Otwocku  
05-400 Otwock ul. Staszica 27/41  
dnia 23-10-2024r. /AL/  
GKm 116/22

#MSTA /N0177E/

## **OBWIESZCZENIE O ELEKTRONICZNEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Marcin Starzec na podstawie przepisu art. 953 oraz 986<sup>4</sup> Kodeksu postępowania cywilnego (dalej kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **04.12.2024r.** o godz. **11:00** rozpocznie się w trybie licytacji elektronicznej **pierwsza licytacja** zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 118/7 położonej w miejscowości Wola Karczewska, gmina Wiązowna, powiat Otwocki, województwo Mazowieckie, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA10/00054641/4, o powierzchni 1000,00 m<sup>2</sup> (0,1000 ha), będącej własnością dłużnika: Arkadiusz Pac.

Suma oszacowania wynosi 660 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **495 000,00 zł.**

Zgodnie z art. 986<sup>5</sup>§1 kpc **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **66 000,00 zł** **najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.**

Rękojmia powinna być złożona rachunek bankowy komornika:

**Alior Bank SA Centrala 93 24900005 0000 4530 4237 7611**

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Przetarg następuje w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej na portalu: <https://elicytacje.komornik.pl/>. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986<sup>4</sup>§ 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Licytacja zakończy się w dniu **11-12-2024r.** o godzinie **11:00**. Na podstawie art. 986<sup>7</sup>po § 3<sup>1</sup>kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 18:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Zgodnie z art. 977 kpc pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe

jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy  
Marcin Starzec

