

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku  
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka  
Kancelaria Komornicza numer 1 w Otwocku  
05-400 Otwock ul. Andriollego 34 lok. 8  
tel. 22 779-32-35 e-mail: otwock.adamska@komornik.pl  
www.otwock.komornik.pl  
GKm 74/19

#RM /0022/

## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW WA10/00016725/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka (tel. 22 779-32-35) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **27-01-2025r. o godz. 10:40** w Sądzie Rejonowy I Wydział Cywilny w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 w sali nr 7 odbędzie się **pierwsza licytacja 1/4** niewydzielonej części nieruchomości należącej do dłużnika: Antoni Stanisławek położonej: 05-410 Józefów, ul. 11 Listopada 6, Józefów, dla której **Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA10/00016725/9**.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym, oznaczona w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 234 o powierzchni 940 m<sup>2</sup>, położona w Józefowie przy ulicy 11 listopada 6, obręb 21, powiat otwocki. Na przedmiotowej działce znajduje się murowany budynek mieszkalny jednorodzinny dwukondygnacyjny podpiwniczony o powierzchni użytkowej przyjętej do obliczeń 310 m<sup>2</sup>. (powierzchnia ustalona na podstawie dokumentów znajdujących się w aktach księgi wieczystej). Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 182 m<sup>2</sup>. Budynek został wybudowany w latach 80 tych XX wieku. Zgodnie z zapisami księgi wieczystej budynek składa się z dwóch części, pierwsza część posiada powierzchnię 180 m<sup>2</sup>, druga część posiada 130 m<sup>2</sup>. Na działce zlokalizowany jest dodatkowo jednokondygnacyjny budynek garażowy o pow. zabudowy 17 m<sup>2</sup>.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **496 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **372 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **49 600,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA 12 O. Warszawa 53 10201127 0000 1302 0167 5354**  
**najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** . Uprasza się o wpłaty wadium w dniach **23-01-2025 r.**  
oraz **24-01-2025 r.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 12:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 Biuro Obsługi Interesanta, Czytelnia akt, odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (**sygn. akt I Co 328/23**).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2000 nr 86 poz. 959 z póź. zm.) czynność sprzedaży obciążona jest podatkiem PCC.

*Po myśli art. 305 § 2 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.*

Z upoważnienia Komornika  
Sądowego

Aplikant komorniczy  
Radosław Malinowski



Komornik Sądowy

Elżbieta Adamska-Śmigrodzka