

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku  
Grzegorz Kmieciński  
Kancelaria Komornicza nr IV w Otwocku  
05-400 Otwock ul. Powstańców Warszawy 9  
dnia 22-11-2024r. /GK1/  
Km 78/22

#GK1 /N0177/

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Grzegorz Kmieciński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **24-02-2025r. o godz. 10:00** w budynku Sąd Rejonowy w Otwocku mającego siedzibę przy ul. Armii Krajowej 2 w sali nr 7 odbędzie się druga licytacja nieruchomości położonej pod adresem: 05-340 Władzin, działka z obrębem 0028 Władzin, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA10/00053373/7 o powierzchni 9 000 m<sup>2</sup>, będącej własnością VK MARKETING SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ.

Nieruchomość w kształcie regularnym zbliżonym do wydłużonego, wąskiego prostokąta, z utrudnioną możliwością racjonalnego zagospodarowania i zabudowy z uwagi na niekorzystny stosunek boków. Nieruchomość o płaskiej powierzchni z punktowymi deniwelacjami terenu. Nieruchomość położona w zasięgu sieci elektroenergetycznej. Działka w całości zadrzewiona samosiewem liściastym i iglastym. Działka od północy przylega do drogi o nawierzchni asfaltowej łączącej drogę krajową nr 50 z drogą wojewódzką nr 802 ( bez wykonanego wjazdu). Nieruchomość nieogrodzona, niezabudowana. Teren nieruchomości niezagospodarowany, porośnięty roślinnością leśną.

Cała nieruchomość została oszacowana w trybie art. 948 kpc na kwotę **768 771,00 zł**, Cena wywołania wynosi 2/3 sumy oszacowania tj. **512 514,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **76 877,10 zł** na konto komornika: PKO BP S.A. 98 10201026 0000 1702 0242 3242 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w Biurze Obsługi Interesanta Sądu Rejonowego w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego. Sygnatura sądowa I Co 3481/22.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.



Komornik Sądowy  
Grzegorz Kmieciński