

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka
Kancelaria Komornicza numer I w Otwocku
05-400 Otwock ul.Andriollego 34 lok.8
dnia 17-12-2024r. /RM/
Km 547/19

#RM /N0177/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 547/19, w dniu w **dnia 23-01-2025 r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku mającego siedzibę pod adresem Otwock, ul. Armii Krajowej 2, 05-400 OTWOCK w sali nr 6, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika **Tomasz Gogolewski**, położonej pod adresem: **05-430 Celestynów, Podbiel dz. nr 152/4** dla której **Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KWWA10/00075465/9**.

Przedmiot licytacji stanowi Nieruchomość gruntowa dz.ew 152/4 o powierzchni 7394 m2 położona w miejscowości Podbiel, obręb 0009 w gminie Celestynów. Działka wg ewidencji gruntów stanowi nieużytki. Działka położona jest w bliskiej odległości od granicy z gminą Karczew oraz miejscowością Całowanie. Działka ew. 152/4 jest niezabudowana, niezagospodarowana. Działka stanowi część stawu, na obszarze 250 m, działka stanowi teren łąki – dojście do stawu. Zgodnie z ewidencją gruntów dz.ew. 152/4 stanowi nieużytek. Nieruchomość stanowi część stawów rybnych o nazwie Łowisko Całowanie. Na cały staw składają się dz.ew. 152/3 i 152/5, które powstały z podziału dz.ew. 152. Dz.ew. 152/4 posiada dostęp do drogi nieutwardzonej - dz.ew. 153 a następnie 238 (dochodzącej do drogi wojewódzkiej o nr 862 o nawierzchni asfaltowej). Działka ew. 153 i 238 stanowi własność Skarbu Państwa. Teren działki nieogrodzony. Działka nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **64 698,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **43 132,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6 469,80 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA 12 O. Warszawa 53 10201127 0000 1302 0167 5354

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Uprasza się o wpłaty wadium w dniach **21-01-2025 roku** oraz **22-01-2025 roku**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 12:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 Biuro Obsługi Interesanta, Czytelnia akt, odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (sygn. akt **I Co 941/19**).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2000 nr 86 poz. 959 z póź. zm.) czynność sprzedaży obciążona jest podatkiem PCC.

Po myśli art. 305 § 2 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Z upoważnienia Komornika Sądowego
Aplikant komorniczy
Radosław Malinowski

Na zlecenie Komornika Sądowego
Asesor Komorniczy
Maciej Winter



Komornik Sądowy
Elzbieta Adamska-Smirnówka