

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH

wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej remontu dwóch łazienek (damskiej i męskiej) na parterze budynku oraz jednej łazienki na I piętrze budynku wraz z jej dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami

Dokumentacja będąca przedmiotem umowy musi obejmować swym zakresem wszystkie elementy, wraz z uzgodnieniami na podstawie których zostanie przeprowadzone postępowanie na wykonanie robót budowlanych/remontowych w sanitariatach.

I. Charakterystyka istniejącego obiektu

Obszar planowanego założenia znajduje się w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2, 05-400 Otwock. Budynek został wbudowany w latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku w technologii tradycyjnej i częściowo prefabrykowanej. Jest to budynek o bryle w kształcie litery „L”, wolnostojący trzy (od ulicy) i dwu(od strony podwórka) kondygnacyjny całkowicie podpiwniczony. Posiada dwa wejścia główne od strony ul. Armii Krajowej oraz pomocnicze od strony południowej z dziedzińca wewnętrznego. W budynku funkcjonują dwie klatki schodowe oraz dźwig osobowy w skrzydle o trzech kondygnacjach nadziemnych. Budynek siedziby Sądu został przekazany do użytkowania w 1968 roku. W czasie eksploatacji budynku przeprowadzono w roku 2005 jego kapitalny remont. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczne, teletechniczną, odgromową, wodno-kanalizacyjną, gazową, ciepłej wody użytkowej (w sanitariatach termy elektryczny), wentylacja grawitacyjna.

Układ funkcjonalny:

1. zespół sanitarny dla kobiet:
 - a) z wyposażeniem w: 1 umywalka,, 2 toalety,
 - b) powierzchnia użytkowa część damska: 7,86 m², 20,82 m³
2. zespół sanitarny dla mężczyzn:
 - a) z wyposażeniem w: 1 umywalkę, 1 toaletę,
 - b) powierzchnia użytkowa część damska: 2,55 m², 6,65 m³
3. łazienka dla osób niepełnosprawnych
 - a) z wyposażeniem w: 1 umywalkę, 1 toaletę, ,
 - b) Powierzchnia użytkowa część łazienka dla niepełnosprawnych: 3,54 m², 9,12m³

II Zakres robót

1. Dostosowanie łazienek znajdujących się na parterze budynku dla interesantów oraz jednej łazienki znajdującej się na pierwszym piętrze budynku do potrzeb osoby niepełnosprawnych;
2. Niezbędne roboty konstrukcyjne;
3. Wymiana okładzin ściennych i podłogowych ;
4. Remont ścian i sufitów,
5. Niezbędny remont sanitariatów;
6. Niezbędny remont instalacji oświetleniowej
7. Aranżacje wnętrz pomieszczeń z wyposażeniem.

III. Zakres opracowania projektowego.

1. Dokumentacja obejmuje opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z Przedmiarem robót, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, Kosztorysem Inwestorskim.
2. Wymagania dotyczące obiektu objętego pracami projektowymi oraz zakres robót budowlanych objętych pracami projektowymi.
3. Niniejsza dokumentacja ma mieć charakter budowlano-wykonawczy, przy czym:
 - a) część wykonawcza wraz z częścią budowlaną, przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót ma służyć przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia na remont sanitariatów.
 - b) Wymagania ogólne: wytworzenie dokumentacji projektowej umożliwiającej remont sanitariatów,
 - c) W projektowaniu uwzględnić należy wykorzystanie dotychczasowej instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej, gazowej po przeprowadzeniu oceny stanu technicznego instalacji.
- 4 Projekt, musi odpowiadać wymogom Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462)
5. Kosztorysy inwestorskie muszą odpowiadać wymogom określonym w z Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).
6. Opracowania wymienione w punkcie 2, mają być dostarczone Zamawiającemu w następującej formie i ilościach egzemplarzy:
 - a) projekt budowlany – 4 egzemplarzy (wydruk),
 - b) projekt wykonawczy – 4 egzemplarzy (wydruk),
 - c) przedmiar robót – 4 egzemplarze (wydruk),
 - d) kosztorys inwestorski – 4 egzemplarze (wydruk),
 - e) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 4 egzemplarze (wydruk),
 - f) oraz wszystkie powyższe w formie elektronicznej – 2 egzemplarze na nośniku cd lub dvd:
 - projekt budowlany i projekt wykonawczy w formacie PDF i DWF (Design Web Format),
 - przedmiar robót i kosztorys inwestorski w formacie PDF i ath,
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w formacie PDF.
7. W cenie dokumentacji Wykonawca winien przewidzieć koszty wykonania innych, powyżej nie wymienionych opracowań, analiz itp. jeżeli z obowiązujących przepisów, wymagań odpowiednich organów, dostawców mediów oraz zasad sztuki inżynierskiej i dobrej praktyki wynika taka konieczność.

IV. Obowiązki Projektanta:

Do obowiązków projektanta będzie należało:

1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami technicznymi,
2. uzyskanie niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień oraz wykonanie wszelkich innych wymaganych opracowań,
3. reprezentowanie Zamawiającego w uzgodnieniach,
4. dostarczenie Zamawiającemu projektu wraz z oświadczeniem, że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia.