

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Magdalena Grzędzielska
Kancelaria Komornicza nr V w Otwocku
05-400 Otwock Andriollego 40 lok.6
dnia 19-12-2024r. /MAP/
Km 605/22

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Magdalena Grzędzielska, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 605/22 i innych, w dniu w dniu **27-01-2025 r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku mającego siedzibę pod adresem ul. Armii Krajowej 2, 05-400 Otwock w sali nr 7, odbędzie się **pierwsza licytacja udziału wynoszącego 1/2 niewydzielonej części nieruchomości** należącej do dłużniczki: Haliny Wiśniewskiej, położonej: 05-480 Karczew, ul. Wiślana 48, dla której **IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Otwocku** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA10/00020850/5**. Nieruchomość stanowi ogrodzoną działkę ew. nr 92/2 w obrębie 12, o pow. 276 m², z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Działka zabudowana wolnostojącym parterowym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, niepodpiwniczony. Pow. użytkowa budynku - 99,2 m². W budynku znajdują się dwa lokale z odrębnymi wejściami. Doprowadzone przyłącza infrastruktury technicznej. Stan techniczny budynku zły-budynek kwalifikuje się do remontu generalnego lub rozbiórki.

Suma oszacowania udziału wynoszącego 1/2 niewydzielonej części nieruchomości wynosi **81.000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **60.750,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **8 100,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 12 w Warszawie 95 10201127 0000 1702 0013 3751 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 16.00. W Sądzie Rejonowym w Otwocku można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 1763/24).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkownika wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków

poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Na zlecenie Komornika
Asesor Komorniczy

Martyna Przepałkowska



Komornik Sądowy
Magdalena Grzędzińska