

**(WZÓR UMOWY)**

**UMOWA NA WYKONANIE KONSERWACJI DŹWIGU HYDRAULICZNEGO 13 OSOBOWEGO  
Q-1000 KG W BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO W OTWOCKU  
PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ 2 W OTWOCKU**

**NR ADM. \_\_\_\_\_**

nr nadany przez Zamawiającego

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2025 r. w Otwocku pomiędzy :

**Sądem Rejonowym w Otwocku** z siedzibą w (05 - 400) Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2, legitymującym się numerem NIP 5321172552, REGON 000324889 zwanym dalej „**Zamawiającym**”, w imieniu którego działa:

Justyna Misior – Dyrektor Sądu Rejonowego w Otwocku

a

\_\_\_\_\_ z siedzibą przy ulicy \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, wpisaną do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd \_\_\_\_\_, pod numerem KRS \_\_\_\_\_, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, w imieniu którego działa:

\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_

uprawniony do \_\_\_\_\_ reprezentacji Wykonawcy zgodnie z aktualnym na dzień wejścia w życie Umowy odpisem z rejestru przedsiębiorców,

*alternatywnie*

\_\_\_\_\_ prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą „\_\_\_\_\_” z siedzibą przy ulicy \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_ zwaną dalej „**Wykonawcą**”, w imieniu którego działa:

\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_

uprawniony do \_\_\_\_\_ reprezentacji Wykonawcy zgodnie z aktualną na dzień wejścia w życie Umowy Informacją Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,

zwanymi dalej „**Stronami**”.

**§ 1.**

**PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać począwszy od dnia 01 marca 2025 roku, przeglądów konserwacyjnych 4 przystankowego, 13 osobowego dźwigu hydraulicznego o udźwigu Q=1000 kg w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku oraz świadczenia usług naprawczych w zakresie

konserwowanego dźwigu.

2. Konserwacja i usługi naprawcze polegać będą na prowadzeniu zabiegów technicznych wykonywanych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wytycznymi Urzędu Dozoru Technicznego i zaleceniami producenta urządzenia - oraz na świadczeniu pomocy w nagłych przypadkach spowodowanych uszkodzeniem dźwigu, celem zachowania sprawności, żywotności oraz funkcjonalności urządzenia.

3. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) dysponować osobami posiadającymi zaświadczenia kwalifikacyjne w zakresie konserwacji – serwisu i eksploatacji urządzeń dźwigowych wydane przez Urząd Dozoru Technicznego oraz zaświadczenie o ukończeniu szkolenia BHP;
- 2) dysponować osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne SEP do wykonywania prac kontrolno - pomiarowych do 1 KV, D1, E1 oraz zaświadczenie o ukończeniu szkolenia BHP;
- 3) posiadać Pogotowie Dźwigowe – pracownicy pogotowia powinni być wyposażeni w telefony komórkowe lub być dostępni pod wskazanym przez Wykonawcę numerem telefonu stacjonarnego w celu zapewnienia łączności umożliwiającej bieżące przekazywanie przez Zamawiającego zgłoszeń telefonicznych, celem w szczególności natychmiastowego reagowania w celu awaryjnego odblokowania dźwigu, który wraz z osobami w kabinie zatrzymał się w szybie windowym podczas wjazdu lub zjazdu;
- 4) rozpocząć wykonywanie naprawy do 180 minut po otrzymaniu zgłoszenia;
- 5) wykonać naprawy (usunięcie powstałej awarii) w terminie do 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia awarii lub wykonać naprawy (usunięcie powstałej awarii) w przypadku konieczności sprowadzenia części zamiennych z zagranicy w terminie do 6 dni roboczych od dnia zgłoszenia awarii;
- 6) dostarczać materiały eksploatacyjne do konserwacji (serwisu) i usuwania awarii dźwigu;
- 7) przeprowadzać elektryczne pomiary ochronne zgodnie z prawem budowlanym, niezbędne do poprawnej pracy urządzeń, a także dla okazania w Urzędzie Dozoru Technicznego;
- 8) wykonywać konserwację (serwis) oraz usuwanie powstałej awarii wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych;
- 9) prowadzić dziennik konserwacji dla każdej awarii urządzenia dźwigowego;
- 10) sporządzać protokoły z przeprowadzonych konserwacji (serwisu) oraz usunięcia powstałych awarii;
- 11) przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przyjęciu odpadów do utylizacji;
- 12) używać materiały i urządzenia do wbudowania oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie

znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej, albo oznakowane znakiem budowlanym, z zastrzeżeniem art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.

4. Wykonawca przy realizacji prac zobowiązany jest dochować należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz odpowiedzialny jest za jakość wykonywanych prac, które wykona siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne i swoich pracowników lub podwykonawców, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot Umowy.
6. Wszelkie awarie dźwigu wynikające z winy umyślnej Zamawiającego oraz z rażąco niewłaściwej eksploatacji będą wykonywane odpłatnie na oddzielne zlecenie Zamawiającego.
7. Strony zgodnie postanawiają, iż osobą do kontaktu w sprawie Umowy:
  - 1) ze strony Zamawiającego będzie Pan(i) \_\_\_\_\_, numer telefonu \_\_\_\_\_, adres e-mail \_\_\_\_\_;
  - 2) ze strony Wykonawcy będzie Pan(i) \_\_\_\_\_, numer telefonu \_\_\_\_\_, adres e-mail \_\_\_\_\_;
8. Zmiana osób, o których mowa w ust. 7 nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie.

## **§ 2.**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) udostępnienie konserwatorom swobodnego dostępu do dźwigu;
- 2) zabezpieczenie będącego w stanie awarii urządzenia przed dostępem osób nieuprawnionych;
- 3) pisemne potwierdzenie w kontrolce pracy dźwigu delegowanych przez Wykonawcę konserwatorom dźwigu wykonania prac: okresowych przeglądów konserwacyjnych, ewentualnych przyjazdów interwencyjnych.

## **§ 3.**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Miesięczne wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosić będzie: \_\_\_\_\_ + obowiązujący podatek VAT (słownie: \_\_\_\_\_ złotych + obowiązujący podatek VAT, płatne w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury na konto Wykonawcy nr \_\_\_\_\_. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za cały okres realizacji Umowy wyniesie: \_\_\_\_\_ + obowiązujący podatek VAT (słownie: \_\_\_\_\_ złotych +

obowiązujący podatek VAT.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty należytego wykonania Umowy.
3. Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie określone w ust. 1 za okres przestoju dźwigu z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
4. Za przestój dźwigu z winy Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2, trwający ponad 12 godzin będzie potrącona kwota równa 1/30 miesięcznego wynagrodzenia za każdy rozpoczęty następny dzień przestoju liczony powyżej 12 godziny przestoju.
5. Strony postanawiają, że wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym odbiór prac w każdym miesiącu obowiązywania Umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru Przedmiotu Umowy,
6. Protokół odbioru Przedmiotu Umowy niezawierający uwag Zamawiającego oraz zatwierdzony przez osoby reprezentujące Zamawiającego będzie stanowił formalnie dokonany odbiór Przedmiotu Umowy w każdym miesiącu obowiązywania Umowy oraz podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

#### **§ 4.**

#### **OKRES OBOWIĄZYWANIA**

1. Niniejsza Umowa zawarta jest na czas określony 24 miesięcy.
2. Umowa może być rozwiązana z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

#### **§ 5.**

#### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek nieterminowego lub niedbałego świadczenia usług przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci 20 % kary umownej w wysokości łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 3 ust. 1..
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych Umową oraz zaniedbań obowiązków Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższa kwotę zastrzeżonych kar umownych.

#### **§ 6.**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa podlega przepisom o dostępie do informacji publicznej.
2. Z zastrzeżeniem odrębnych postanowień zawartych w Umowie, wszelkie zmiany niniejszej Umowy

wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

3. We wszelkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie znajduje prawo polskie, a przede wszystkim odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle interpretacji lub stosowania niniejszej Umowy będą rozstrzygane polubownie, a w razie braku porozumienia rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy lub jego zastosowanie w dowolnym zakresie będzie nieważne lub nieskuteczne, nie będzie to miało wpływu na pozostałe postanowienia niniejszej Umowy, a każdy warunek, zobowiązanie i postanowienie Umowy będzie ważne i wykonalne w najpełniejszym zakresie dozwolonym przez prawo, chyba że bez istnienia takiego unieważnionego postanowienia Strony nie zawarłyby niniejszej Umowy.
6. Wykonawca nie ma prawa cesji praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej zawarcia

---

**Zamawiający**

---

**Wykonawca**