SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH

opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania – opracowanie kompletnej dokumentacji budowlano – wykonawczej wraz z częścią kosztorysową i specyfikacja techniczną wykonania i odbioru robót na naprawę kostki brukowej na dziedzińcu Sądu oraz przy wjeździe oraz naprawa uszkodzonych stopni schodów zewnętrznych

Dokumentacja będąca przedmiotem umowy musi obejmować swym zakresem wszystkie elementy, wraz z uzgodnieniami na podstawie których zostanie przeprowadzone postępowanie na wykonanie robót budowlanych/remontowych.

I. Charakterystyka istniejącego obiektu

Obszar planowanego założenia znajduje się przy budynku Sądu Rejonowego w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2, 05-400 Otwock. Budynek został wbudowany w latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku w technologii tradycyjnej i częściowo prefabrykowanej. Jest to budynek o bryle w kształcie litery „L", wolnostojący trzy (od ulicy) i dwu (od strony podwórka) kondygnacyjny całkowicie podpiwniczony. Posiada dwa wejścia główne od strony ul. Armii Krajowej oraz pomocnicze od strony południowej z dziedzińca wewnętrznego. W budynku funkcjonują dwie klatki schodowe oraz dźwig osobowy w skrzydle o trzech kondygnacjach nadziemnych. Budynek siedziby Sądu został przekazany do użytkowania w 1968 roku. W czasie eksploatacji budynku przeprowadzono w roku 2005 jego kapitalny remont. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczne, teletechniczną, odgromową, wodno-kanalizacyjną, gazową, ciepłej wody użytkowej (w sanitariatach termy elektryczny), wentylacja grawitacyjna. Przy wejściu głównym do budynku znajduje się podjazd dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, parking będący w dyspozycji Urzędu Miasta w Otwocku.

II Zakres robót

A. Naprawa zdeformowanej kostki brukowej:

1. Rozbiórka zdeformowanej kostki brukowej w miejscach wypiętrzenia spowodowanych przez korzenie drzew;
2. Oczyszczenie i segregacja odzyskanej kostki brukowej do ponownego ułożenia (jeśli stan techniczny na to pozwala)
3. Lokalizacja i częściowe przycięcie lub usuniecie korzeni drzew powodujących podniesienie nawierzchni (po konsultacji z właściwymi służbami ochrony zieleni)
4. Ewentualne wykonanie bariery korzeniowej
5. Rozluźnienie i wyrównanie podłoża;
6. Uzupełnienie warstwy podbudowy z kruszywa łamanego, zagęszczenie mechanicznym ubijakiem;
7. Wykonanie podsypki cementowo – piaskowej

8. Ułożenie kostki brukowej zgodnie z pierwotnym wzorem i spadkami;
9. Wypełnienie spoin piaskiem,

B. Naprawa uszkodzonych stopni schodów zewnętrznych:

1. Usunięcie uszkodzonych okładzin – kamienia
2. Oczyszczenie powierzchni stopni z luźnych elementów i zanieczyszczeń;
3. Uzupełnienie ubytków i pęknięć zaprawa naprawczą o wysokiej przyczepności;
4. Ewentualne wykonanie nowych krawędzi stopni z użyciem profili ochronnych;
5. Ułożenie nowych płytek mrozoodpornych
6. Wykonanie spoin elastycznych i fug odpornych na warunki atmosferyczne;
7. Impregnacja powierzchni antypoślizgowej
8. Wykonanie nowej barierki na stopniach schodów od strony ul. Smolnej

III. Zakres opracowania projektowego.

1. Dokumentacja obejmuje opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z Przedmiarem robót, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, Kosztorysem Inwestorskim.
2. Wymagania dotyczące obiektu objętego pracami projektowymi oraz zakres robót budowlanych objętych pracami projektowymi.
3. Niniejsza dokumentacja ma mieć charakter budowlano-wykonawczy, przy czym:
   a) cześć wykonawcza wraz z częścią budowlaną, przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót ma służyć przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia.
   b) Wymagania ogólne: wytworzenie dokumentacji projektowej umożliwiającej wykonanie miejsc postojowych,

4 Projekt, musi odpowiadać wymogom Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679).

5. Opracowania mają być dostarczone Zamawiającemu w następującej formie i ilościach egzemplarzy:

a) projekt budowlany – 4 egzemplarzy (wydruk),
b) projekt wykonawczy – 4 egzemplarzy (wydruk),
c) przedmiar robót – 4 egzemplarze (wydruk),
d) kosztorys inwestorski – 4 egzemplarze (wydruk),
e) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 4 egzemplarze (wydruk),
f) oraz wszystkie powyższe w formie elektronicznej – 2 egzemplarze na nośniku cd lub dvd:

- projekt budowlany i projekt wykonawczy w formacie PDF i DWF (Design Web Format),
- przedmiar robót i kosztorys inwestorski w formacie PDF i ath,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w formacie PDF.

6. W cenie dokumentacji Wykonawca winien przewidzieć koszty wykonania innych, powyżej niewymienionych opracowań, analiz itp. jeżeli z obowiązujących przepisów, wymagań odpowiednich organów, dostawców mediów oraz zasad sztuki inżynierskiej i dobrej praktyki wynika taka konieczność.

IV. Obowiązki Projektanta:

Do obowiązków projektanta będzie należało:
1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami technicznymi,
2. uzyskanie niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień oraz wykonanie wszelkich innych wymaganych opracowań,
3. reprezentowanie Zamawiającego w uzgodnieniach,
4. dostarczenie Zamawiającemu projektu wraz z oświadczeniem, że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:
1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia.