Załącznik nr 5

(WZÓR UMOWY)

opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania – opracowanie kompletnej dokumentacji budowlano – wykonawczej wraz z częścią kosztorysową i specyfikacja techniczną wykonania i odbioru robót na naprawę kostki brukowej na dziedzińcu Sądu oraz przy wjeździe oraz naprawa uszkodzonych stopni schodów zewnętrznych

NR _____ / 2026

nr nadany przez Zamawiającego

zawarta w dniu _____ 2026 r. w Otwocku pomiędzy :

Sądem Rejonowym w Otwocku z siedzibą w (05 – 400) Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2, legitymującym się numerem NIP 5321172552, REGON 000324889 zwanym dalej „**Zamawiającym**", w imieniu którego działa:

Justyna Misior – Dyrektor Sądu Rejonowego w Otwocku

a

_____ z siedzibą przy ulicy _____ w _____, NIP: _____ , REGON: _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd _____, pod numerem KRS _____, zwaną dalej „**Wykonawcą**", w imieniu którego działa:

_____ – _____

uprawniony do _____ reprezentacji Wykonawcy zgodnie z aktualnym na dzień wejścia
w życie Umowy odpisem z rejestru przedsiębiorców,

alternatywnie

_____ prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą „_____" z siedzibą przy ulicy _____ w _____, NIP: _____ , REGON: _____ zwaną dalej „**Wykonawcą**", w imieniu którego działa:

_____ – _____

uprawniony do _____ reprezentacji Wykonawcy zgodnie z aktualną na dzień wejścia w życie Umowy Informacją Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,

zwanymi dalej „**Stronami**".

§ 1.

PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania – opracowanie kompletnej dokumentacji budowlano – wykonawczej wraz z częścią kosztorysową i specyfikacja techniczną wykonania i odbioru robót na usługę opracowania dokumentacji projektowej.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera szczegółowy zakres prac projektowych stanowiący Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego, która jest integralną częścią Umowy.

3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją i obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach.

4. Wykonawca przyjmuje obowiązki określone w Umowie oraz związane z wykonaniem robót. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich obowiązków wynikających z Umowy na realizacją zamówienia w dobrej wierze oraz przy dochowaniu zawodowej staranności.
W szczególności Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot umowy oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie.

5. Po wykonaniu całości Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy. Do pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe.

6. Strony zgodnie postanawiają, iż osobą do kontaktu w sprawie Umowy:

1) ze strony Zamawiającego będzie Pan(i) _____,

numer telefonu _____, adres e-mail _____;

2) ze strony Wykonawcy będzie Pan(i) _____,

numer telefonu _____, adres e-mail _____.

§ 2.

TERMIN REALIZACJI

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy:
   1) rozpoczęcie robót w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy nie później jednak od dnia 1 marca 2026 roku
   2) zakończenie prac do dnia 27 marca 2026 roku
2. Strony przyjmują, że po upływie terminu realizacji Umowy, Zamawiający zachowuje wszelkie uprawnienia umowne względem Wykonawcy ustalone na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku określonego lub wynikającego z Umowy.

§ 3.

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z dokumentacją i obowiązującymi w Polsce przepisami.

2. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel i wykonywania robót przewidzianych niniejszą umową, zgodnie ze złożoną ofertą.

§ 4.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zgodnie ze złożoną ofertą wynagrodzenie ryczałtowe, zwane także ceną ryczałtową, którego definicję określa art. 632 Kodeksu Cywilnego, za przedmiot umowy wynosi kwotę:

cenę netto …….. zł

(słownie złotych: ..……...…….…….…….……);

podatek VAT (…….%) ……...… zł

(słownie złotych: ..……...…….…….…….……);

cenę brutto ……...…… zł

(słownie złotych: ..……...…….…….…….……);

2. Cena oferty jest stała, a Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru kosztów prac.

3. Cena zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia zgodnie z wyznaczonym zakresem.

4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy po odebraniu robót oraz podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych przez Zamawiającego.

5. Wykonawca wystawi fakturę na adres. Sąd Rejonowy w Otwocku ul. Armii Krajowej 2, 05-400 Otwock , NIP 532-11-72-552

6. Należność za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi przelewem rachunek Zamawiającego w terminie 21 dni po przekazaniu dokumentacji, protokolarnym odbiorze oraz dostarczeniu faktury VAT do siedziby Zamawiającego.

7. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej.

§ 5.

PRZEKAZANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu przez Wykonawcę nastąpi z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

2. Strony postanawiają, że odbiór Przedmiotu Umowy nastąpi jednorazowo, po wykonaniu przez Wykonawcę prac i czynności składających się na Przedmiot Umowy. Odbiór zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, w którym Strony zobligowane będą zawrzeć w szczególności następujące dokumenty i informacje:

3) oznaczenie protokołu, datę i miejsce dokonania odbioru oraz wskazanie osób uczestniczących z zaznaczeniem charakteru uczestnictwa;

4) decyzję Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia Przedmiotu Umowy, terminów usunięcia wad i usterek, obniżenia wynagrodzenia itp.;

5) jeżeli Przedmiot Umowy będzie wolny od wad, oświadczenie Wykonawcy o dobrej jakości wykonanego Przedmiot Umowy;

6) podpisy osób uczestniczących w odbiorze, a w przypadku odmowy podpisania protokołu przez jedną ze Stron, wskazanie przez nią przyczyny odmowy złożenia podpisu.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru Przedmiotu Umowy, nie później niż na 5 dni przed upływem terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 Umowy.

4. Wykonawca jest zobowiązany informować niezwłocznie Zamawiającego na piśmie o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy, pod rygorem uznania, że okoliczności te nie mają znaczenia dla niedotrzymania terminu.

5. W przypadku sporu co do jakości odbieranych robót Zamawiający powoła niezależnego eksperta rzeczoznawcę. Koszty ekspertyzy rzeczoznawcy pokrywa strona niemająca w opinii rzeczoznawcy racji w sporze.

§ 6
ZWŁOKA I KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuję się zapłacić zamawiającemu kary umowne:

7) w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 pkt 2 Umowy;

8) w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowa za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 7 ust. 8 niniejszej Umowy;

9) w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

2. Kary umowne są niezależne od poniesionej szkody przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.

4. Zapłacenie kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt. 1-3 nie zwalnia wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
5. Kary o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
6. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, jednakże kara ta

§ 7.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa podlega przepisom o dostępie do informacji publicznej.
2. Z zastrzeżeniem odrębnych postanowień zawartych w Umowie, wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.
3. We wszelkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie znajduje prawo polskie, a przede wszystkim odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, były rozwiązywane poprzez bezpośrednie negocjacje. Wszelkie spory wynikłe na tle interpretacji lub stosowania niniejszej Umowy będą rozstrzygane polubownie, a w razie braku porozumienia rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy lub jego zastosowanie w dowolnym zakresie będzie nieważne lub nieskuteczne, nie będzie to miało wpływu na pozostałe postanowienia niniejszej Umowy, a każdy warunek, zobowiązanie i postanowienie Umowy będzie ważne i wykonalne w najpełniejszym zakresie dozwolonym przez prawo, chyba że bez istnienia takiego unieważnionego postanowienia Strony nie zawarłyby niniejszej Umowy.
6. Wykonawca nie ma prawa cesji praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich
7. Umowę **niniejszą** sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej zawarcia.

_____	_____
Zamawiający	**Wykonawca**