

Załącznik nr 1
do Zaproszenia do złożenia Ofert na:
**„Remont pomieszczeń biurowych
Sądu Rejonowego w Otwocku w celu ich adaptacji na salę rozpraw
i pokój Sekcji Wykonywania Orzeczeń Sądowych”**

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC DLA ZADANIA REMONT POMIESZCZEŃ BIUROWYCH SĄDU REJONOWEGO W OTWOCKU

CPV

45216112-2 – roboty budowlane w zakresie budynków sądowych

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH

1 Wstęp

Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wymagania Ogólne odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania „Remont pomieszczeń biurowych Sądu Rejonowego w Otwocku w celu ich adaptacji na salę rozpraw i pokój Sekcji Wykonywania Orzeczeń Sądowych”

2 Zakres stosowania ST

Dokumentacja będąca przedmiotem postępowania musi obejmować swym zakresem wszystkie elementy, wraz z uzgodnieniami na podstawie których zostanie przeprowadzone postępowanie na wykonanie robót remontowych w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku.

3 Opis budynku

3.1. Istniejący stan zagospodarowania

Na terenie na którym będą prowadzone prace znajduje się budynek Sądu Rejonowego w Otwocku. Budynek jest wolnostojący, stropodach DZ-3, gzymsy żelbetonowe prefabrykowane. Roboty na budynku prowadzone będą w trakcie jego normalnego użytkowania. Należy uwzględnić zabezpieczenia przejść, przejazdów oraz dojść do budynku i każdorazowo uprzedzać Użytkowników o każdorazowych utrudnieniach.

3.2. Istniejący stan budynku

Budynek został wbudowany w latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku w technologii tradycyjnej i częściowo prefabrykowanej. Jest to budynek o bryle w kształcie litery „L”, wolnostojący trzy (od ulicy) i dwu (od strony podwórka) kondygnacyjny całkowicie podpiwniczony. Posiada dwa wejścia główne od strony ul. Armii Krajowej oraz pomocnicze od strony południowej z dziedzińca wewnętrznego. W budynku funkcjonują dwie klatki schodowe oraz dźwig osobowy w skrzydle o trzech kondygnacjach nadziemnych. Budynek siedziby Sądu został przekazany do użytkowania w 1968 roku. W czasie eksploatacji budynku przeprowadzono w roku 2005 jego kapitalny remont. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczne, teletechniczną, odgromową, wodno-kanalizacyjną, gazową, ciepłej wody użytkowej (w sanitariatach termy elektryczny), wentylacja grawitacyjna.

4 Zakres prac

4.1. Roboty remontowo-budowlane

4.1.1. Prace wyburzeniowe

Przewiduje się wyburzenie ścianek działowych (lekkich ścianek wydzielających POMIESZCZENIA BIUROWE I MAGAZYNY).

Zakres prac demontażowych obejmuje

- Wykucie ościeżnic drzwiowych
- demontaż ścianek działowych

- skucie posadzki (warstw wykończeniowych) w pomieszczeniach przewidzianych do rearanżacji
- demontaż sufitów podwieszanych , obudowy kanału wentylacyjnego
- demontaż przewodów istniejącej sieci elektrycznej
- demontaż sieci strukturalnej (WLAN) w miejscach gdzie będzie ona modernizowana
- demontaż fragmentów instalacji CO (rury i pion)
- demontaż czterech par drzwi wewnętrznych
- skucie tynków (na fragmentach gdzie są odparzone, popękane, itp.)
- wykucie parapetów

4.1.2. Ściany nowe

Przewiduje się utworzenie ścian działowych w kondygnacji piętra I. Ściany działowe w konstrukcji murowanej wg opisu.

- Tynk gipsowy lub cem-wap kat. III
- Pustaki ceramiczne gr 11,5cm
- Tynk gipsowy lub cem-wap kat. III

4.1.3. Naprawa ścian po rozbiórkach

Zakres prac

- uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cementowej na ścianach istniejących po wykutych bruzdach na instalacje elektryczne, po dawnych ścianach działowych i w miejscach odparzonych
- wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer. do 40 cm
- uzupełnienie tynków w miejscach rozebranych ścianek
- Wykonanie gładzi jednowarstwowych wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na wszystkich ścianach w pomieszczeniach

4.1.4. Stolarka drzwiowa

- 1 para drzwi wewnętrznych do pokoju biurowego.: symbol 01 wym. 90/200 (w świetle ościeży)
- 1 para drzwi wewnętrznych do Sali rozpraw symbol 02 wym. 180/200 (w świetle ościeży)

Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe

- drzwi wewnętrzne drewniane płytowe –wzmacniane płyta perforowana
- ościeżnica drewniana
- skrzydło drewniane płytowe z przetłoczeniami, okleina drewnopodobna w kolorze jasny orzech- przedstawiona do akceptacji na etapie realizacji
- zamek wpuszczany z wkładką dedykowana
- szyld z klamką
- uszczelka progowa ruchoma w skrzydle
- 2 lub 3 zawiasy (srebrne)

- Wymiary- wymiar ościeżnicy w świetle 90cm/200cm i 180/200

4.1.5. Sufity podwieszane

Przewidziana jest wykonanie sufitu podwieszanego w pomieszczeniu Sali rozpraw nad miejscem w którym ustawione będą meble dla składu orzekającego. Przewiduje się montaż sufitu od ściany okiennej do podciągu- patrz rysunek

Zasady doboru konstrukcji

Ruszt stanowiący podłoże dla płyt gipsowo-kartonowych powinien składać się z dwóch warstw: dolnej stanowiącej bezpośrednio podłoże dla płyt – czyli warstwy nośnej oraz górnej czyli warstwy głównej. Niekiedy wykonywany jest ruszt jednowarstwowy składający się tylko z warstwy nośnej. Materiałami konstrukcyjnymi do budowania rusztów są kształtowniki stalowe. Dokonując wyboru rodzaju konstrukcji rusztu Projektant bierze pod uwagę czynniki: kształt pomieszczenia:

- jeżeli rzut poziomy pomieszczenia zbliżony jest do kwadratu, to ze względu na sztywność rusztu zasadne jest zastosowanie konstrukcji dwuwarstwowej,
- w pomieszczeniach wąskich zastosowanie znajduje konstrukcja jednowarstwowa,
- sposób zamocowania rusztu do konstrukcji przegrody,
- jeżeli ruszt styka się bezpośrednio z płaską konstrukcją przegrody, to można zastosować ruszt jednowarstwowy; natomiast ruszt oddalony od stropu zazwyczaj winien być konstrukcji dwuwarstwowej,
- rozstaw elementów warstwy nośnej zależy również od kierunku usytuowania podłużnych krawędzi płyt w stosunku do tych elementów,

grubość zastosowanych płyt:

- rozmieszczenia płyt,
- sztywność płyt,

funkcję jaką ma spełniać sufit:

- jeżeli sufit stanowi barierę ogniową, to kierunek rozmieszczenia płyt musi być zawsze prostopadły do elementów warstwy nośnej. Ruszt takiego sufitu może być wykonany z kształtowników stalowych lub listew drewnianych. Rodzaj rusztu (palny czy niepalny) nie ma wpływu na odporność ogniową, ponieważ o własnościach ogniochronnych decyduje okładzina gipsowo-kartonowa.

Tyczenie rozmieszczenia płyt

- styki krawędzi podłużnych powinny być prostopadłe do płaszczyzny ściany z oknem (równoległe do kierunku naświetlania pomieszczenia)
- przy wyborze podłużnego mocowania płyt do elementów nośnych rusztu konieczne jest, aby styki długich krawędzi płyt opierały się na tych elementach,
- przy wyborze poprzecznego mocowania płyt w stosunku do elementów nośnych rusztu konieczne jest, aby styki krótszych krawędzi opierały się na tych elementach,

- ponieważ rzadko się zdarza, aby w jednym rzędzie mogła być mocowana pełna ilość płyt, należy je tak rozmieścić, aby na krańcach rzędu znalazły się odcięte kawałki płyt o szerokości zbliżonej do połowy długości płyty,
- styki poprzeczne płyt w dwu sąsiadujących rzędach powinny być przesunięte względem siebie o odległość zbliżoną do połowy długości płyty,
- jeżeli z przyczyn ogniowych okładzina gipsowo-kartonowa sufitu ma być dwuwarstwowa, to drugą warstwę płyt należy mocować mijankowo w stosunku do pierwszej warstwy, przesuwając ją o jeden rozstaw między nośnymi elementami rusztu.

Kotwienie rusztu

W zależności od konstrukcji i rodzaju, z jakiego wykonany jest strop, wybiera się odpowiedni rodzaj kotwienia rusztu. Wszystkie stosowane metody kotwienia muszą spełniać warunek pięciokrotnego współczynnika wytrzymałości przy ich obciążaniu. Znaczący to, że jednostkowe obciążenie wrywające musi być większe od pięciokrotnej wartości obciążenia przypadającego na każdy łącznik lub kotwę.

Konstrukcje sufitów mogą zostać podwieszane do stropów zbudowanych w oparciu o belki profilowe przy pomocy różnego rodzaju obejm (mocowanie imadłowe). Elementy mocujące konstrukcję sufitów, jak np.: kotwy stalowe wbetonowane na etapie formowania stropu, kotwy spawane do istniejących zabetonowanych wypustów stalowych lub bezpośrednio do stalowej konstrukcji stropu rodzimego powinny wytrzymywać trzykrotną wartość normalnego obciążenia.

Wszystkie elementy stalowe służące do kotwienia muszą posiadać zabezpieczenia antykorozyjne.

Mocowanie płyt do rusztu

Płyty mogą być mocowane do elementów nośnych w dwojaki sposób:

- mocowanie poprzeczne krawędziami dłuższymi płyt do kierunku ułożenia elementów nośnych rusztu,
- mocowanie podłużne wzdłuż elementów nośnych rusztu płyt, ułożonych równoległe do nich dłuższymi krawędziami.

Mocowanie płyt dźwiękochłonnych

Sufit podwieszany z płyt dźwiękochłonnych powinien być instalowany w możliwie późnym etapie budowy, dzięki czemu minimalizujemy ryzyko zabrudzenia płyt. Montaż sufitu wymaga gładkiej, czystej i suchej powierzchni betonowej, gipsowej lub drewnianej. Na powierzchni malowanej zalecane jest przeprowadzenie testów. Ze względów estetycznych płyty obwodowe powinny mieć min. 300 mm szerokości, a przycięte kawałki profili i listew przyściennych przynajmniej 400 mm długości. Jeśli przycięte krawędzie wymagają malowania, możliwe jest zastosowanie farby do krawędzi płyt.

Szczegółowa instalacja sufitu z płyt dźwiękochłonnych wg instrukcji montażu oraz szkiców montażowych opracowanych przez producenta.

Szpachlowanie spoin

Krawędzie płyt gipsowo-kartonowych wykonane są z fazowaniem umożliwiającym zbrojenie połączenia sąsiednich płyt. Zbrojenie wykonuje się taśmą papierową lub z włókna szklanego w trzech cyklach: wypełnienie spoin masą szpachlową i wciśnięcie taśmy zbrojącej. Po związaniu pierwszej warstwy nałożenie tej samej masy szpachlowej na szerszej powierzchni i na wyschniętą spoinę nałożenie masy szpachlowej nawierzchniowej, stanowiącej podkład pod farbę. Przy zbrojeniu taśmą samoprzylepną stosowane są dwa cykle tj. naklejenie taśmy i jednokrotne wypełnienie spoin masą szpachlową, a po jej wyschnięciu szpachlowanie masą nawierzchniową.

Szpachlowanie przycinanych krawędzi płyt poprzedzone jest poszerzeniem spoiny za pomocą struga kąтового i analogicznie jak w przypadku zbrojenia spoin fabrycznych wykonanie zbrojenia i szpachlowania. Różnica polega na wykonaniu warstwy nawierzchniowej, którą wykonuje się na szerokości ok. 40 cm dla „rozciągnięcia” szpachlowanej spoiny.

4.1.6. Posadzki

Zakłada się usunięcie starych warstw wykończeniowych i wykonanie nowych wykładzin

W pomieszczeniu pokoju biurowego- wykładzina dywanowa, w pozostałych pomieszczeniach gres.

Podłoża po zdemontowanych posadzkach należy poddać oczyszczeniu i odpyleniu oraz zaimpregnować środkiem gruntującym

Dokonać pomiarów poziomu posadzek i wybrać najoptymalniejszy poziom całej kondygnacji – podobny do istniejącego poziomu, asekuracyjnie przewidziano również możliwość podcinania skrzydeł drzwiowych (aby skrzydło nie ocierało o wykonaną posadzkę) i zaplanowano wymianę drzwi

Na tak przygotowane podłoża planuje się wykonanie wylewki samopoziomującej o grubości zapewniającej uzyskanie poziomu

W miejscu składu orzekającego na Sali sądowej wykonać podest wysokości 5cm- wg rysunku. Konstrukcja podestu metalowa z profili zamkniętych 40x40 – 40x80mm gr 5mm, wykończona płytami cementowym (suchy jastrych oraz płytkami podłogowymi- gres- analogicznie do podłóg pomieszczenia. Wszystkie materiały powinny być nierozprzestrzeniające ognia

Zakres prac:

- usunięcie starych powierzchni podłogowych
- przygotowanie podłoża- naprawa pęknięć, usuwanie bitumu, żywicy, starych warstw kleju
- wykucie bruzd pod korytka kablowe na instalacje elektryczne i niskoprądowe (HDMI)
- wykonanie samopoziomującego podkładu podłogowego, gr. do 25,0 mm wylewany po nowe warstwy
- wykonanie podestu
- ułożenie płyt gresowych i cokołów

Wokół ścian ułożyć cokół wys 10cm- zlicowany z tynkiem ścian.

Na równą powierzchnię ułożyć płytki gresowe

Płytki ceramiczne 30x30cm, 60x30cm, 60x60cm

- odporność na ścieranie (PEI skala 5)
- odporność na plamienie (klasa min. 4)
- nasiąkliwość wodna E – 10%
- płytki przeciwpoślizgowe klasy min. R11 wg DIN 51130,
- wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm²

Klej do płytek

- Elastyczna zaprawa klejowa o podwyższonej przyczepności i elastyczności, charakteryzuje się dobrą
- przyczepnością do podłoża i płytek, stabilnością na powierzchniach pionowych (brak spływu)
- Wyrób zgodny z : PN-EN 12004
- Klasa wg EN 12004 C1T
- Przyczepność początkowa $\geq 0,5$ N/mm²

Fuga elastyczna Cementowa, szybkowiążąca, elastyczna zaprawa fugowa, odporna na wodę i zabrudzenia - zgodna z CG2 wg PN-EN 13888 (kolorystyka taka sama jak płytek)

4.1.7. Parapety

W pomieszczeniach biurowych przewiduje się wymianę i wstawienie parapetów wewnętrznych -parapety z konglomeratu gr 3cm; kolor zbliżony do ścian np. Bianco Mandorla (ref. PRODMAR) lub równoważne. Parapety szersze niż wnęka podokienna po 5 cm z każdej strony; wysięg pozwalający zakryć grzejnik ok 10cm. Brzegi zaokrąglone.

4.1.8. Malowanie

Malowanie ścian pomieszczeń wodorozcieńczalnymi farbami akrylowymi , lateksowymi (ref tikurilla lub PARA) lub równoważne .

Zakres prac obejmuje:

- Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobanej farby na ścianach
- przecieranie wykonanych gładzi
- gruntowanie
- akrylowanie narożników ścian, połączeń stolarki, itp
- dwu-trzykrotne malowanie ścian- do uzyskania jednolitego koloru (w zależności od zastosowanej farby)
- malowanie elementów istniejących (rury instalacji CO)

Malowanie elementów stalowych farbą chlorokauczukową.

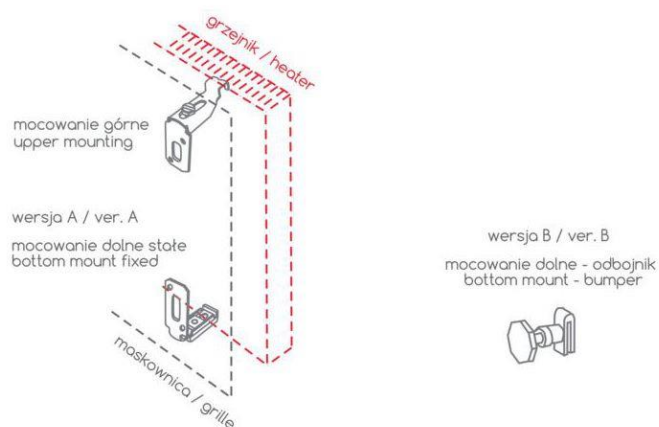
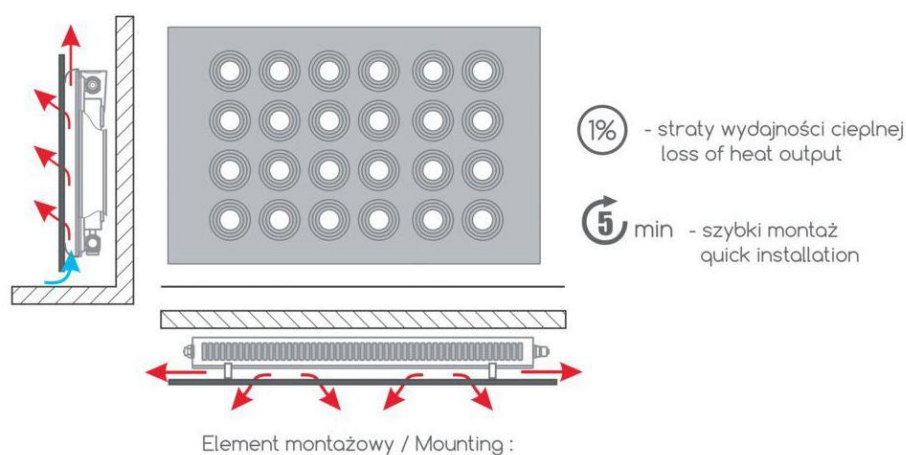
UWAGA: wszystkie kolory uzgodnić na etapie wykonawstwa z przedstawicielem inwestora wykonując dwie próbki każdego koloru na ścianie

4.2. Roboty instalacyjne

4.2.1. Modernizacja instalacji CO

Istniejące grzejniki z głowicami termostatycznymi nie podlegają wymianie. Przewiduje się jedynie przebudowę pionów i podejść z rur stalowych do grzejników kolidujące z nowym podziałem powierzchni tak by ukryć przewody w ścianach.

Na istniejących grzejnikach przewiduje się montaż maskownic. Osłony grzejników wykonać z twardych płyt laminowanych grub. Min. 30 mm oklejanych obustronnie laminatem drewnopodobnym. Kolor laminatu jasny dąb. W płytach osłon wyciąć otwory i zaokrąglić narożniki. Osłony mocować śrubami z łbem kulistym do stalowego rusztu wykonanego z profili zamkniętych spawanych. Stalowy ruszt kotwić do muru i posadzki kotwami typu Hilti metodą wtrysku.



4.2.2. Wentylacja

Przewiduje się modernizację istniejących kanałów wentylacyjnych. Fragment kanału biegnącego do pomieszczeń magazynowych zostanie zdemontowany. W nowych pomieszczeniach wykonać kanał z blachy ocynkowanej wg. NORMY DIN 24190, 24191. II

klasa szczelności wg. DIN 24194. Stopień ciśnienia 1-4 wg. DIN 24190 I 24191. – zgodnie z rysunkiem.

Kanały wentylacyjne prostokątne typu Al o wymiarach boku **200x400mm** (gr. blachy 0,60mm), wykonane z blachy ocynkowanej .

Kanał obudować płytą gipsowo-kartonową na stelażu

Do pomieszczeń zapewnić dostęp do kanału poprzez kratki wentylacyjne.

4.2.3. Klimatyzacja

W pokojach biurowych pozostaje istniejąca klimatyzacja. Miejsce i lokalizacja klimatyzatorów bez zmian Wykonawca powinien uwzględnić wszelkie prace naprawcze związane z przeprowadzeniem kanałów i kabli (dachy, izolacje, stropy, ściany) w związku z zmianą instalacji elektrycznej.

4.2.4. Instalacje elektryczne /sieć strukturalna

W ramach dostosowania pomieszczeń do nowej funkcji planuje się demontaż istniejącej instalacji elektrycznej i niskoprądowej i rozproszanie nowych tras i gniazd dostosowując do nowego układu funkcjonalnego. Schemat rozmieszczenia gniazd przedstawiony został na załączonym schemacie.

W pomieszczeniach zostanie wykonana instalacja okablowania strukturalnego kategorii min 6 z kablem miedzianym ref. np. MADEX, Krone lub równoważne

W budynku będzie wykonane okablowanie poziome FTP kategorii min.6 (tylko kable miedziane) łączące punkty logiczne sieci LAN z szafami krosowymi połączonymi z serwerownią na piętrze. Stosować okablowanie bezhalogenowe

Do projektowanych pomieszczeń doprowadzić okablowanie z serwerowni, Nie wykorzystywać obecnie ułożonych kabli (**Po wykonaniu sieci należy wykonać jej pomiary potwierdzające prawidłowość jej wykonania**).

Jako punkty odbiorcze przewidziano gniazda 2xRJ45 w zestawie z gniazdem telefonicznym pojedynczym lub podwójnym. Gniazda montować we wspólnej ramce z gniazdami elektrycznymi dedykowanymi.

Moduły gniazd sieci logicznej i dedykowanej do niej sieci energetycznej – naścienne oraz podłogowe.. Do zasilania urządzeń komputerowych, stosować gniazda "dedykowane z kluczem" tak, by żaden inny odbiornik elektryczny, poza wyznaczonymi, nie mógł być do niej przyłączony.

Dostęp do sieci WAN oraz do sieci telefonicznej będzie zrealizowany poprzez połączenie z istniejącej szafy GPD znajdującej się w pomieszczeniu na parterze budynku. Zasilanie punktów dystrybucyjnych zrealizowane będzie z obwodów gwarantowanych (UPS).

Należy przewidzieć stworzenie indywidualnego obwodu dla pokoju biurowego i Sali rozpraw. Okablowanie prowadzić w metalowych korytkach kablowych w przestrzeni sufitu podwieszanego lub w ścianach, w pomieszczeniach w rurkach PCV i peszlach bezhalogenowych p/t.

Do gniazd dedykowanych należy ułożyć dodatkowy obwód zasilający. obwody elektryczne zwykle (oświetlenie i pod zwykle gniazda) ABSOLUTNIE NIE MOŻE on nawiązywać do obwodów dedykowanych.

Obwody energetycznej sieci dedykowanej projektować następująco: na pojedynczym obwodzie maksymalnie 4-5 komputerów, zasilanie szaf krosowniczych na oddzielnych obwodach, kabel 3x2,5mm² układany we wskazanych przy sieci strukturalnej korytkach. W korytkach zapewnić separację sieci logicznej od energetycznej

Poszczególne obwody zabezpieczyć wyłącznikami nadprądowo-zwarciovymi i wyłącznikami różnicowoprądowymi.

Wykonane obwody rozłożyć równomiernie na min. 2 fazy. Zapewnić uziemienie

W tablicy energetycznej zapewnić opis obwodów, gniazda sieci dedykowanej opisać (na którym są obwodzie). Tablicę zainstalować nad szafą krosowniczą (miejsce wskazane na rysunku). Zainstalować wyłącznik nadprądowy 3-fazowy "na wejściu" do tablicy.

Przewody wykonać kablem 3x2,5mm².

Instalację odbiorczą i gniazd wtykowych

Instalację odbiorczą i gniazd wtykowych należy wykonać przewodami kabelkowymi o izolacji 750 V.

Przewody należy prowadzić w. przestrzeni nad stropami podwieszanymi, w korytkach głównych ciągów kablowych, w rurkach instalacyjnych oraz podtynkowo.

W ścianach w miarę potrzeb, instalację należy układać w rurach ochronnych PCV typu RB lub RVKL. Należy stosować przewody YDY o napięciu izolacji 750 V.

W pokojach biurowych stosować oprawy zgodnie z opisem w części rysunkowej

Instalację alarmową

W nowoutworzonych pokojach należy uzupełnić czujki ruchu podłączając do istniejącego systemu alarmowego. Przewody prowadzić podtynkowo do centrali alarmowej. Wyodrębnić oddzielne obwody na pokój biurowy i salę rozpraw

Instalacja dozorowa

Wg. Odrębnego opracowania zostanie wykonana instalacja dozorowa i nagłaśniająca. Na etapie prac wykonawca powinien skoordynować z zamawiającym równoległe:

- wykonanie instalacji monitoringu (dwie kamery za stołem składu orzekającego podłączone do komputera przy stole składu orzekającego)
- instalacja nagłośniająca (mikrofony na wszystkich stołach, głośnik na korytarzu)

5 Zalecenia i uwagi

- 5.1 Prace odbywać się będą w budynku istniejącym. Należy liczyć się z tym, iż projektowane rozwiązania mogą ulec modyfikacjom z uwagi na nieprzewidziane zaistniałe podczas prac budowlanych sytuacje;
- 5.2 Przed przystąpieniem do prac należy zapoznać się z budynkiem, jego specyfiką.
- 5.3 Wszystkie prace należy wykonywać, a specyfikowane materiały stosować zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywami oraz zgodnie ze sztuką budowlaną;
- 5.4. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe i zgodne z przeznaczeniem użycie materiałów;
- 5.5 Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów, należy wykonać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi i przewidzianymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez Wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów.
- 5.6. Należy bezwzględnie stosować się do zaleceń producenta dotyczących stosowania używanych materiałów budowlanych.
- 5.7 Materiały użyte do remontu winny mieć wymagane prawem budowlanym atesty i świadectwa aprobaty technicznej dopuszczające do stosowania na terenie Polski.
- 5.8 Po ukończeniu wszystkich robót należy uprzątnąć teren robót oraz wywieźć i zutylizować pozostałości po rozbiórkach i montażach.

6 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W czasie trwania remontu Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska naturalnego na terenie budynku i będzie unikać uszkodzeń i uciążliwych dla osób lub własności społecznej na terenie budynku i terenie przyległym.

7 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej ze szczególną ostrożnością. Teren remontu znajduje się w użytkowanym budynku biurowym. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy ze względu na charakter i lokalizację robót. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie straty spowodowane pożarem wynikłym jako rezultat prowadzonych robót albo spowodowany przez personel Wykonawcy.

8 Materiały i sprzęt

Materiały stosowane do wykonania robót powinny posiadać odpowiednie atesty, dopuszczenia i certyfikaty. Składowanie materiałów winno odbywać się w sposób zapewniający zachowanie ich jakości i przydatności do wbudowania.

9 Transport

Dobór środków transportu powinien być dostosowany do ilości i gabarytów transportowanych materiałów.

10 Wykonanie robót

Wszystkie roboty objęte umową powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, uzgodnionym zakresem robót a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych robót .

11 Kontrola jakości robót

Za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanie elementów i materiałów odpowiedzialny jest Wykonawca robót.

W zakresie jakości materiałów Wykonawca ma obowiązek:

- Wygzekwować od dostawcy materiały odpowiedniej jakości
- Przestrzegać norm transportu i składowania materiałów.

12 Odbiór robót

Celem odbioru robót jest sprawdzenie zgodności wykonanych robót z umową oraz określenie ich wartości technicznej.

Odbiór końcowy – jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót wchodzących w zakres umowy oraz końcowe rozliczenie finansowe.

Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) jest to ocena zachowania wymaganej jakości poszczególnych elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usunięciem wad ujawnionych w tym okresie.

13 Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązki ich posiadania;
2. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia.