



Otwock, dnia 21 listopada 2019 r.

**Dyrektor  
Sądu Rejonowego w Otwocku**

sygn. sprawy: Dyr. 26-102/19

**ZAPROSZENIE DO PRZEDSTAWIENIA OFERTY  
w ramach prowadzonego rozeznania rynku w celu oszacowania wartości zamówienia  
dotyczącego wynajmu przez Sąd Rejonowy w Otwocku powierzchni lokalowej**

W ramach rozeznania rynku oraz w celu oszacowania wartości zamówienia, w tym całościowych kosztów jego realizacji, działając w imieniu Sądu Rejonowego w Otwocku zapraszam Państwa do przedstawienia Oferty wynajmu przez Sąd Rejonowy w Otwocku powierzchni lokalowej z przeznaczeniem na prowadzenie przez Najemcę działalności w zakresie funkcjonowania III Wydziału Rodzinnego i Nieletnich oraz II i III Zespołu Kuratorskiej Służby Sądowej, według następujących parametrów zamówienia:

**1. Zastrzeżenie prawne**

Sąd Rejonowy w Otwocku informuje, że przedmiotowe Zaprośzenie nie stanowi Oferty w rozumieniu art. 66 k.c., nie jest też ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, jak również nie stanowi zobowiązania Sądu Rejonowego w Otwocku do zawarcia umowy. Przedmiotowe Zaprośzenie ma wyłącznie na celu rozeznanie cenowe rynku wśród podmiotów mogących zrealizować powyższe zamówienie oraz uzyskanie wiedzy na temat szacunkowych kosztów związanych z planowanym zamówieniem.

**2. Najemca**

Sąd Rejonowy w Otwocku  
Adres: 05-400 Otwock ul. Armii Krajowej 2  
NIP: 532-11-72-552, Regon: 000324889  
telefon: 22 778-20-56  
e-mail: kontakt@otwock.sr.gov.pl

**3. Przewidywany okres najmu**

Z uwzględnieniem pkt 1 powyżej, czas trwania umowy najmu – oznaczony (3 lata) od dnia 01.08.2020 r. do dnia 31.07.2023 r., z zastrzeżeniem że podpisanie umowy najmu powierzchni lokalowej może nastąpić nie wcześniej niż po uzyskaniu zgody od organu nadzorującego Najemcę.

**4. Miejsce oraz termin składania ofert**

Ofertę należy złożyć zgodnie z pkt 6 poniżej w formie pisemnej (osobiście) w siedzibie Najemcy do dnia 25.11.2019 r., godz. 15.00.



**Sąd Rejonowy w Otwocku**

ul. Armii Krajowej 2, 05-400 Otwock  
Tel. 22 778 20 56.  
mail: [finansowy@otwock.sr.gov.pl](mailto:finansowy@otwock.sr.gov.pl)

[www.otwock.sr.gov.pl](http://www.otwock.sr.gov.pl)  
Fax. 22 778 20 51  
NIP: 532-11-72-552

---

Złożona Oferta będzie przedmiotem omówienia w umówionym wcześniej terminie w siedzibie Najemcy, które odbędzie się z udziałem składającego Ofertę.

Nieuzasadniona nieobecność na omówieniu Oferty zostanie poczytana jako wycofanie złożonej Oferty.

## **5. Załączniki do niniejszego Zaproszenia**

Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią klauzuli informacyjnej RODO.

## **6. Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Wynajmujący może złożyć Ofertę na jedną lub kilka lokalizacji przedmiotu najmu, przy czym będą brane pod uwagę tylko te Oferty, których powierzchnia przeznaczona pod wynajem wynosić będzie minimum 600 m<sup>2</sup> w jednej lokalizacji i nie więcej niż 800 m<sup>2</sup>;
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim oraz podpisana przez osoby umocowane przez Wynajmującego. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wynajmującego powinno być dołączone do Oferty w formie oryginału lub notarialnie uwierzytelnionej kopii, chyba że pełnomocnictwo zostało ujawnione w rejestrze właściwym dla Wynajmującego.
3. Oferta powinna być złożona w formie pisemnej w zaklejonej kopercie, opieczętowanej pieczęcią firmową Wynajmującego lub opisanej w sposób umożliwiający identyfikację Wynajmującego, z dopiskiem:  
*„Oferta na wynajem powierzchni lokalowej dla Sądu Rejonowego w Otwocku. Nie otwierać przed dniem 25.11.2019 r. godz. 15:30”.*
4. Termin związania ofertą: minimum 5 miesięcy licząc od terminu złożenia Oferty, z możliwością przedłużenia za zgodą Stron o kolejne 2 miesiące.

## **7. Opis przedmiotu i warunków najmu**

1. Informacje ogólne
  - a) wynajem powierzchni lokalowej służy prowadzeniu działalności bieżącej III Wydziału Rodzinnego i Nieletnich oraz II i III Zespołu Kuratorskiej Służby Sądowej;
  - b) Najemca wymaga całodobowego dostępu do przedmiotu najmu 7 dni w tygodniu;
  - c) Najemca wyposaży przedmiot najmu na własny koszt, celem przystosowania najmowanej powierzchni do potrzeb prowadzonej działalności;
  - d) Najemca będzie sprzątał przedmiotu najmu we własnym zakresie.
2. Informacja o wymaganiach względem przedmiotu najmu:
  - a) powierzchnia lokalowa będąca przedmiotem najmu powinna wynosić minimum 600 m<sup>2</sup> w jednej lokalizacji i nie więcej niż 800 m<sup>2</sup>;
  - b) przedmiot najmu powinien zostać zlokalizowany w odległości nie większej niż 2 km od głównej siedziby Najemcy (05-400 Otwock ul. Armii Krajowej 2). Odległości tej nie należy taktować jako promień tylko jako trasę dojazdu do przedmiotu najmu;

---

### **Sąd Rejonowy w Otwocku**

ul. Armii Krajowej 2, 05-400 Otwock  
Tel. 22 778 20 56.  
mail:[finansowy@otwock.sr.gov.pl](mailto:finansowy@otwock.sr.gov.pl)

www.otwock.sr.gov.pl  
Fax. 22 778 20 51  
NIP: 532-11-72-552

- 
- c) przedmiot najmu powinien charakteryzować się następującymi cechami głównymi:
- lokal powinien być usytuowany w murowanym ogrzewanym budynku;
  - lokal powinien składać się z kilku pomieszczeń biurowych umożliwiających niezależne funkcjonowanie trzech odrębnych jednostek organizacyjnych Najemcy (III Wydziału Rodzinnego i Nieletnich oraz II i III Zespołu Kuratorskiej Służby Sądowej), a także z pomieszczeń sanitarnych, jednego pomieszczenia magazynowego na potrzeby przechowywania przez Najemcę dokumentacji bieżącej i innych ruchomości Najemcy oraz z około 10 miejsc parkingowych dla pracowników Najemcy;
- d) lokal winien być wyposażony w następujące instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, teletechniczną;
- e) lokal winien być wyposażony w sprawne oświetlenie, instalację alarmową oraz instalację p.poż.;
- f) wynajęty lokal winien spełniać wymagania aktualnie obowiązujących przepisów (w tym wynikających z warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej budynków oraz bezpieczeństwa i higieny pracy);
- g) teren wokół lokalu winien być oświetlony i ogrodzony;
- h) na terenie przedmiotu najmu powinno znajdować się wydzielone miejsce do gromadzenia odpadów z możliwością ich segregacji.

3. Najemca zastrzega sobie prawo do dokonania wizji lokalnej przedmiotu najmu.

## **8. Informacje dotyczące ceny**

1. Oferta powinna zawierać propozycję wysokości miesięcznego czynszu netto w PLN za 1 m<sup>2</sup> powierzchni najmowanej i nie może być uzależniona od kursu obcej waluty.
2. Wynajmujący ma prawo do rocznej waloryzacji czynszu najmu - począwszy od dnia 01.01.2021 roku, zgodnie z rocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanym przez GUS w miesiącu następnym po jego ogłoszeniu. Zmiana wysokości czynszu w powyższym zakresie dla swej skuteczności wymaga podpisania aneksu do umowy najmu.
3. Niezależnie od czynszu z tytułu najmu Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu bieżących kosztów eksploatacyjnych - w formie ryczału (energia elektryczna, zużycie wody i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości, centralne ogrzewanie, dozór, konserwacja).
4. Oferta powinna podawać przy każdej składowej ceny wartość wymaganej aktualnymi przepisami stawki podatku VAT.

## **9. Wykaz żądanych przez Wynajmującego dokumentów na dzień składania ofert**

1. Oferta.
2. Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią klauzuli informacyjnej RODO.

---

### **Sąd Rejonowy w Otwocku**

ul. Armii Krajowej 2, 05-400 Otwock  
Tel. 22 778 20 56.  
mail:[finansowy@otwock.sr.gov.pl](mailto:finansowy@otwock.sr.gov.pl)

www.otwock.sr.gov.pl  
Fax. 22 778 20 51  
NIP: 532-11-72-552

---

## **10. Informacje o środkach odwoławczych:**

Składającemu Ofertę nie przysługują środki odwoławcze.

## **11. Oferty Wynajmujących są jawne**

Upublicznienie informacji zawartej w Ofercie, a nie zastrzeżonych i właściwie niezabezpieczonych (np. tajemnica przedsiębiorstwa), odbędzie się na ryzyko Wynajmującego. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wynajmujący, nie później niż w terminie składania Oferty zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

## **12. Najemca zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn**

## **13. Dane osoby do kontaktu**

W sprawie niniejszego Zaproszenia proszę kontaktować się poprzez adres poczty elektronicznej - kontakt@otwock.sr.gov.pl

## **14. Najemca informuje, że do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych**

### **W załączeniu:**

Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią klauzuli informacyjnej RODO

---

### **Sąd Rejonowy w Otwocku**

ul. Armii Krajowej 2, 05-400 Otwock  
Tel. 22 778 20 56.  
mail:[finansowy@otwock.sr.gov.pl](mailto:finansowy@otwock.sr.gov.pl)

[www.otwock.sr.gov.pl](http://www.otwock.sr.gov.pl)  
Fax. 22 778 20 51  
NIP: 532-11-72-552