

**BUDOWA MIEJSCA POSTOJOWEGO DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OTWOCKU NA TERENIE DZIAŁKI NR 33/2
OBRĘB 46 PRZY ULICY ARMII KRAJOWEJ 2 W OTWOCKU**

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

SPIS TREŚCI:

**BUDOWA MIEJSCA POSTOJOWEGO DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
PRZY SĄDZIE REJONOWYM W OTWOCKU NA TERENIE DZIAŁKI NR 33/2
OBRĘB 46 PRZY ULICY ARMII KRAJOWEJ 2 W OTWOCKU**

OPIS TECHNICZNY

Stan istniejący	
6. Opinia geotechniczna	
7. Założenia projektowe	
8. Zakres robót budowlanych	
9. Rozwiązanie geometryczne projektowanego układu	
10. Rozwiązanie wysokościowe układu	
11. Technologia wykonania nawierzchni	
12. Konstrukcja nawierzchni	
13. Odwodnienie	
14. Kolizje i roboty branżowe	
15. Roboty ziemne	
16. Dane dotyczące zabytków	
17. Eksploatacja górnicza	
18. Wpływ na środowisko	
Część rysunkowa	
1. Spis rysunków wchodzących w skład niniejszej dokumentacji projektowej	
2. Plan orientacyjny - rys nr 1	
3. Plan zagospodarowanie terenu - rys nr 2	
4. Przekroje normalne, szczegóły konstrukcyjne - rys nr 3	
5. Stan istniejący (kopia mapy zasadniczej)	

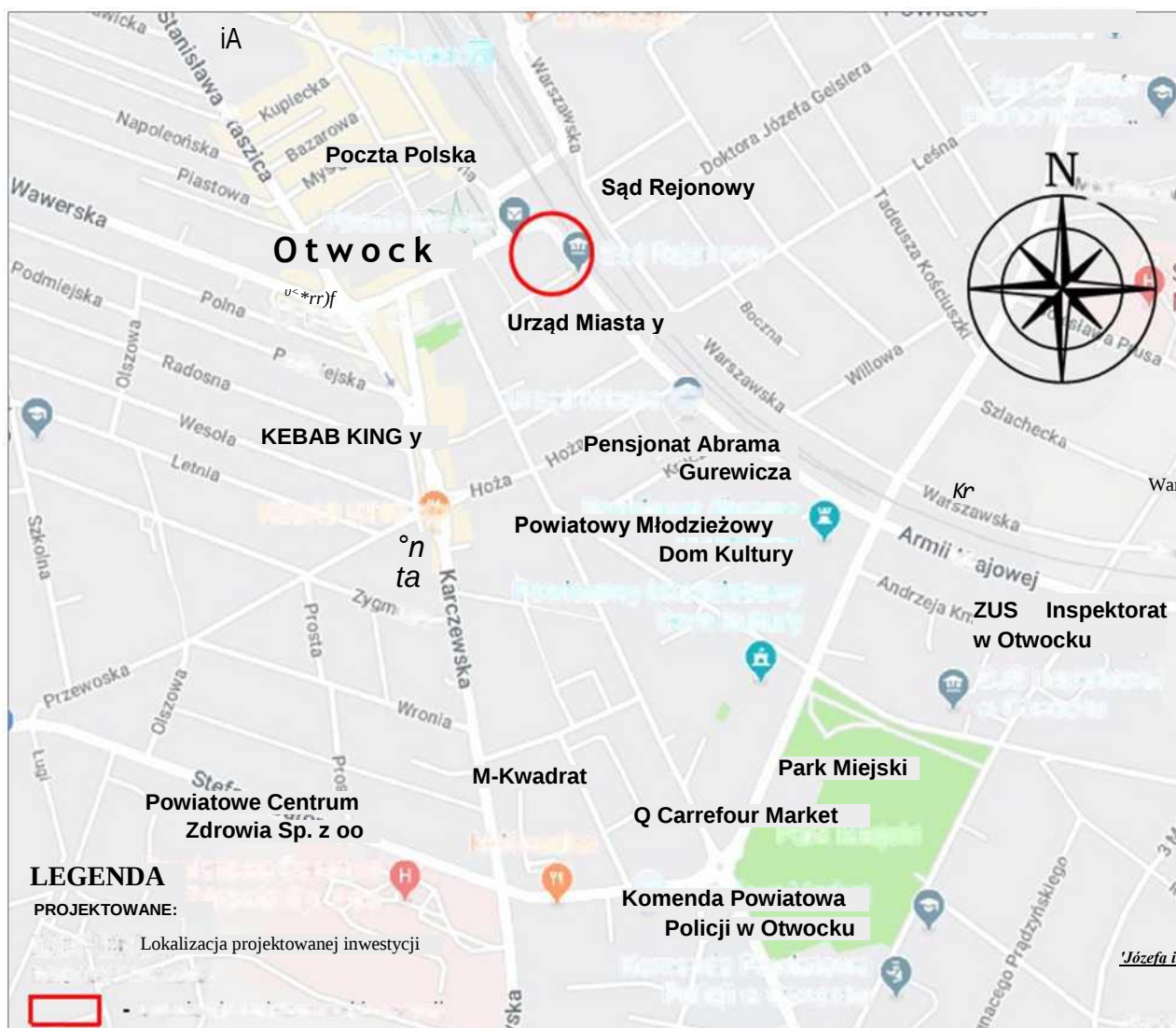
Część ogólna

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa miejsca postojowego dla samochodów osobowych przy Sądzie Rejonowym w Otwocku na terenie działki nr 33/2 obręb 46 przy ulicy Armii Krajowej 2 w Otwocku, Gmina Otwock, powiat otwocki, województwo mazowieckie.

2. Lokalizacja inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest na działce o nr ew. 33/2, obręb 46, jedn. ewid. Gmina Otwock. Wymieniona działka znajduje się w miejscowości Otwock, powiat otwocki, województwo mazowieckie. Orientacyjną lokalizację inwestycji przedstawiono na rysunku poniżej



OPIS TECHNICZNY

3. Obszar robót

Całość robót budowlanych przewidzianych w niniejszym opracowaniu zostanie zrealizowana bez konieczności wejścia w teren działek przyległych, co oznacza prowadzenie prac w zakresie działek ewidencyjnych wspomnianych w poprzednim punkcie.

4. Inwestor Inwestorem

zadania jest:

Sąd Rejonowy w Otwocku

ul. Armii Krajowej 2 05-400

Otwock

5. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania niniejszej dokumentacji projektowej są następujące dokumenty, publikacje i akty prawne:

- Umowa na opracowanie kompletnej dokumentacji budowlano wykonawczej wraz z częścią kosztorysową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót na potrzeby miejsca postojowego dla samochodów osobowych przy sądzie rejonowym w Otwocku na terenie działki nr 33/2 obręb 46 przy ul. Armii Krajowej 2 w Otwocku nr 41/19 - ZP 9/19,
- Inwentaryzacja stanu istniejącego przeprowadzona przez zespół projektowy w lipcu 2019 r.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124.),
- Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529),
- Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych - IBDiM 1997 r.,
- Inne związane opinie oraz obowiązujące przepisy, rozporządzenia i normatywy.

Część techniczna

6. Stan istniejący

Teren przedmiotowej inwestycji znajduje się w obszarze zabudowanym przy ul. Armii Krajowej 2 w miejscowości Otwock. Bezpośrednie otoczenie projektowanego miejsca postojowego stanowią działki o charakterze usługowym. W stanie istniejącym w miejscu projektowanego miejsca postojowego występuje trawnik oraz maszt flagowy. Na odcinku ulicy Armii Krajowej, w obszarze planowej inwestycji występuje przekrój uliczny z jezdnią o szerokości około 6,1 m. Ruch pieszy na omawianym odcinku odbywa się po obustronnych chodnikach. Jezdnia ulicy Armii Krajowej posiada nawierzchnię bitumiczną.

7. Opinia geotechniczna

Na podstawie wizji w terenie i badań makroskopowych gruntu, w rejonie inwestycji stwierdzono warunki gruntowe proste. Warstwy gruntów są jednorodne i ułożone poziomo. Nie stwierdzono gruntów słabonośnych, gruntów nieorganicznych i nasypów niekontrolowanych. Zwierciadło wody znajduje się poniżej poziomu projektowanej konstrukcji zjazdu. Projektowane miejsce postojowe zalicza się do kategorii geotechnicznej I wykopy do głębokości 1,2 m i nasypy budowlane do wysokości 3,0 m wykonywane w szczególności przy budowie dróg, pracach drenażowych oraz układaniu rurociągów. Z uwagi na powyższe opinia geotechniczna jest wystarczająca.

8. Założenia projektowe

W opracowaniu założono następujące parametry techniczne projektowanego miejsca postojowego:

- nawierzchnia - betonowa kostka brukowa typu „Holland” koloru grafitowego, gr. 8 cm,
- szerokość - min 5,10 m,
- długość - 5,00 m,
- spadek - 2%,

9. Zakres robót budowlanych

Dokumentacja zakłada wykonanie następujących czynności w ramach robót budowlanych:

- roboty przygotowawcze,
- roboty rozbiórkowe,
- zdjęcie warstwy humusu,
- wykonanie korytowania pod nawierzchnię,
- profilowanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne,
- przestawienie masztu flagowego,
- wykonanie warstwy podbudowy pomocniczej z kruszywa stabilizowanego cementem,
- wykonanie warstwy podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego naturalnego,
- ustawienie oporników,

OPIS TECHNICZNY

- wykonanie nawierzchni z betonowej kostki brukowej na podsypce cementowo - piaskowej,
- humusowanie terenu,
- roboty wykończeniowe,

10. Rozwiązanie geometryczne projektowanego układu

Projektuje się miejsce postojowe o szerokości min. 5,10 m oraz długości 5,00 m. Projektowana nawierzchnia zostanie ograniczona opornikiem betonowym od strony budynku oraz istniejącego podjazdu dla niepełnosprawnych. Od strony istniejącego chodnika i zjazdu, projektowana nawierzchnia będzie przylegać do istniejących nawierzchni.

11. Rozwiązanie wysokościowe układu

Rozwiązanie wysokościowe i przekroje poprzeczne projektowanego miejsca postojowego w sposób bezpośredni zostały dopasowane do istniejących rzędnych.

12. Technologia wykonania nawierzchni

Technologię wykonywania, zakres kontroli, badań, itp. dla poszczególnych asortymentów robót opisano w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącej integralną część dokumentacji projektowej.

13. Konstrukcja nawierzchni

Zaprojektowano następujące konstrukcje nawierzchni:

Konstrukcja miejsca postojowego:

- Nawierzchnia miejsca postojowego z betonowej kostki brukowej typu Holland koloru grafitowego grubości 8 cm
- Podsypka cementowo - piaskowa 1:4 grubości 3 cm
- Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego naturalnego 0/31.5 grubości 20 cm
- Podbudowa pomocnicza z kruszywa stabilizowanego cementem $R_m=2.5$ MPa grubości 10 cm

14. Odwodnienie

Nie ingeruję się w istniejące odwodnienie terenu. Wody opadowe z terenu miejsca postojowego będą odprowadzane powierzchniowo poprzez spadki podłużne i poprzeczne na istniejący zjazd.

15. Kolizje i roboty branżowe

Po wizji w terenie i po analizie mapy zasadniczej stwierdzono, że w miejscu budowanego miejsca postojowego znajduje się istniejący chodnik, zjazd oraz przewód sieci elektroenergetycznej. Elementy te nie kolidują z projektowanym miejscem postojowym. W przypadku stwierdzenia podczas wykonywania robót ziemnych związanych z korytowaniem występowania dodatkowych

elementów infrastruktury technicznej takich jak przewody teletechniczne, itp. należy zachować szczególną ostrożność. W takich przypadkach roboty ziemne należy wykonać ręcznie.

OPIS TECHNICZNY

16. Roboty ziemne

Roboty ziemne wynikają głównie z konieczności wykonania korytowania pod konstrukcję nawierzchni miejsca postojowego.

17. Dane dotyczące zabytków

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajdują się na nim elementy podlegające ochronie na podstawie miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

18. Eksploatacja górnicza

Brak wpływu eksploatacji górniczej na przedmiotową inwestycję.

19. Wpływ na środowisko

Projektowana inwestycja nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko i nie stwarza zagrożenia dla użytkowników.

Część rysunkowa

1. Spis rysunków wchodzących w skład niniejszej dokumentacji projektowej

Numer rysunku	Tytuł	Skala
1	Plan orientacyjny	1:25 000
2	Plan zagospodarowania terenu	1:500
3	Przekroje normalne, szczegóły konstrukcyjne	1:50, 1:20
4	Stan istniejący (kopia mapy zasadniczej)	1:500

