**Opis przedmiotu zamówienia**

**na przegląd, serwis i konserwacja klimatyzatorów w budynkach Sądu Rejonowego w Otwocku**

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie w należytym stanie technicznym, poprzez świadczenie usług przeglądów technicznych serwisów i konserwacji klimatyzatorów stacjonarnych usytuowanych w obiektach Sądu Rejonowego w Otwocku w okresie 12 miesięcy od zawarcia umowy, według poniższego wykazu:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Numer pomieszczenia** | **Nazwa jednostki** | **MOC** |
| **Ul. Armii Krajowej 2** |
| **1** | Kasa | KAISAI KFU-09HRF | 2,6Kw |
| **2** | 1 | KAISAI KFU-09HRF | 2,6Kw |
| **3** | 2 | KAISAI KFU-09HRF | 2,6Kw |
| **4** | 3 | KAISAI KFU-12HRF | 3,5Kw |
| **5** | 4 | KAISAI KFU-09HRF | 2,6Kw |
| **6** | 5 | KAISAI KFU-12HRF | 3,5Kw |
| **7** | 5a | KAISAI KFU-12HRF | 3,5Kw |
| **8** | 6 | KAISAI KFU-09HRF | 2,6Kw |
| **9** | 7 | KAISAI KFU-12HRF | 3,5Kw |
| **10** | 8 - SERWEROWNIA | KAISAI KFU-24HRF | 6,4Kw |
| **11** | SANYO  | 6,4Kw |
| **12** | 10 | KAISAI KFU-09HRF | 2,6Kw |
| **13** | Sala 1 | SANYO  | 3,5Kw |
| **14** | Sala 2 | SANYO  | 3,5 Kw |
| **15** | Sala 3 | SANYO  | 6,4 Kw |
| **16** | Sala 7 | KAISAI KFU-09HRF | 2,6Kw |
| **17** | 12 | KAISAI KFU-18HRF | 5,2Kw |
| **18** | 14 | KAISAI KFU-18HRF | 5,2Kw |
| **19** | 15 | KAISAI KFU-18HRF | 5,2Kw |
| **20** | 16 | KAISAI KFU-09HRF | 2,6Kw |
| **21** | 16a | SAMSUNG 12 CRISTAL  |  |
| **22** | 16b | KAISAI KFU-09HRF | 2,6Kw |
| **23** | 17 | KAISAI KFU-09HRF | 2,6Kw |
| **24** | 18 | Fujitsu ASYL07 |  |
| **25** | 19 | Fujitsu ASYL07 |  |
| **26** | 20 | Fujitsu ASYL07 |  |
| **27** | 21 | KAISAI KFU-09HRF | 2,6Kw |
| **28** | Sala 4 | SANYO  | 6,4Kw |
| **29** | Sala 5 | SANYO  | 3,5Kw |
| **30** | Sala 6 | Fujitsu ASYL18  |  |
| **31** | Sala 8 | Gree GWH1112KF |  |
| **32** | 23 | KAISAI KFU-09HRF | 2,6Kw |
| **33** | 25a | KAISAI KFU-09HRF | 2,6Kw |
| **34** | 25 | KAISAI KFU-12HRF | 3,5Kw |
| **35** | 26 | KAISAI KFU-12HRF | 3,5Kw |
| **36** | 27 | KAISAI KFU-12HRF | 3,5Kw |
| **37** | 28 | SAMSUNG 12 CRISTAL |  |
| **38** | 29 | KAISAI KFU-09HRF | 2,6Kw |
| **39** | 30 | Fujitsu ASYL07 |  |
| **40** | 31 | Fujitsu ASYL07 |  |
| **41** | 32 | Fujitsu ASYL07 |  |
| **42** | 33 | Fujitsu ASYL07 |  |
| **ul. Powstańców Warszawy 3 – III piętro** |
| **43** | Sekretariat  | Samsung Neo Forte AQ11NSAN  | 2,7Kw |
| **44** | Sekretariat  | Samsung Neo Forte AQ11NSAN  | 2,7Kw |
| **45** | Pokój sędziów  | Samsung Neo Forte AQ11NSAN  | 2,7Kw |
| **46** | Pokój sędziów | Samsung Neo Forte AQ11NSAN  | 2,7Kw |

Dla urządzeń klimatyzacyjnych wymienionych w tabelach ustala się następujący zakres prac:

1. **W zakresie przeglądów:**
2. wykonywanie gruntownych przeglądów w celu oceny stanu technicznego klimatyzatorów stacjonarnych oraz sporządzenie protokołu z wspomnianych przeglądów;
3. z czynności przeglądu Wykonawca sporządzi protokół zawierający następujące informacje:
* nr pomieszczenia, w którym zlokalizowane jest urządzenie;
* rodzaj urządzenia;
* marka i model urządzenia;
* nr fabryczny;
* wnioski dotyczące stanu technicznego,
1. **W zakresie serwisu:**

Zamawiający wymaga aby przegląd serwisowy urządzeń był świadczony sukcesywnie nie rzadziej niż raz na 6 miesięcy w zakres, którego wchodzi:

1) sprawdzenie pod względem wycieków poszczególnych urządzeń i systemów,

2) ocena stanu korozji poszczególnych urządzeń oraz systemów,

3) regulację układów chłodniczych oraz uzupełnienie czynnika chłodniczego

w przypadku ubytku;

4) sprawdzenie, czyszczenie i ewentualną wymianę filtrów powietrza;

5) sprawdzenie i regulację układów elektrycznych i sterowania;

6) czyszczenie jednostek wewnętrznych i zewnętrznych;

7) odgrzybianie parowników i innych elementów jednostek wewnętrznych odpowiednimi

detergentami;

8) sprawdzenie szczelności i drożności instalacji odprowadzenia skroplin,

9) sprawdzenie pod względem technicznym podpór i zamocowań urządzeń, złącz spajalnych oraz izolacji termicznej,

1. **W zakresie konserwacji:**
* zadaniem wykonawcy w ramach konserwacji będzie stały nadzór nad prawidłowym i bezpiecznym działaniem urządzeń, w tym w szczególności reagowanie i podejmowanie odpowiednich działań w przypadku wystąpienia usterek lub awarii umożliwiający korzystanie klimatyzatorów;
1. **Materiały i części zamienne:**
2. w przypadku, gdy usunięcie awarii wymagane będzie użycia części zamiennych lub innych materiałów, Wykonawca przedstawi pisemną pod rygorem nieważności ofertę na części zamienne lub inne materiały,
3. oferta będzie zawierała również deklarację Wykonawcy w zakresie czasu w którym Wykonawca daną część lub materiał może uzyskać;
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakupu części lub innych materiałów u innych dostawców. Wykonawca przystąpi do realizacji czynności wskazanych w ofercie dopiero po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego w formie zgody na notatce informującej o czynnościach jakich należy dokonać. Do czasu usunięcia awarii, nie wlicza się czasu oczekiwania Wykonawcy na odpowiedź Zamawiającego względem przedłożonej notatki oraz czasu zadeklarowanego w ofercie na uzyskanie materiału, części;
5. w przypadku gdy awarii ulegnie część lub urządzenie objęte gwarancją producenta lub innego wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji naprawy przez gwaranta;
6. informacje o powstaniu awarii lub usterki Zamawiający będzie przekazywał mailowo na adres wskazany w ofercie lub telefonicznie pod numerem wskazanym w ofercie z czego będzie sporządzana notatka, której skan będzie przesyłany drogą mailową. Czas wskazany w ofercie na usunięcie awarii lub usterki jest liczony od momentu przesłania zgłoszenia o wystąpieniu awarii lub usterki na skrzynkę mailową Wykonawcy lub zgłoszenia tej informacji telefonicznie. Ryzyko nieotrzymania prawidłowo wysłanej wiadomości mailowej spoczywa na Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z postanowieniami umowy oraz zgodnie z wytycznymi, wskazaniami i poleceniami przedstawicieli Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami Prawo budowlane BHP i ppoż. oraz zgodnie z wewnętrznymi regulacjami obowiązującymi u Zamawiającego stosownie do realizacji przedmiotu umowy.
9. delegowania do wykonywania prac w ramach umowy pracowników posiadających niezbędne kwalifikacje do realizacji zadań wynikających z treści niniejszej umowy, posiadających wiedzę fachową oraz doświadczenie w realizacji tego typu zamówień;
10. dążenia do wykonywania wszelkich prac w ramach umowy w taki sposób, aby nie powodowały zakłócenia w pracy Zamawiającego;
11. przestrzegania przepisów porządkowych obowiązujących u Zamawiającego;
12. niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich problemach powstających w trakcie realizacji umowy.
13. **Odbiór prac:**

Wykonanie usług objętych przedmiotem umowy zostanie potwierdzone protokołem wykonania usług w danym okresie, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę,. Podpisanie przez Strony protokołu oznacza, że umowa została należycie wykonana przez Wykonawcę. Podpisany przez Strony protokół będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za dany okres wykonania umowy.