

WYBRANE OPŁATY Z ZAKRESU PRAWA O KSIĘGACH WIECZYSTYCH

Podstawa prawna:

Ustawa o księgach wieczystych i hipotece z dnia 28.VII.2005 R

(Dz.U z 2020 Nr. 755 j.t)

RODZAJ WNIOSKU	WYSOKOŚĆ OPŁATY
ZAMKNIĘCIE KSIĘGI	Wolne od opłaty
POŁĄCZENIE NIERUCH. uregulowanych w różnych księgach niezależnie od ilości i zamknięć kw ODŁĄCZENIE DO INNEJ KW (bez zmiany tytułu własności)	100 zł
ZAŁOŻENIE KW, ODŁĄCZENIE Z KW dla lokalu, działki- z zasiedzenia, aktu własności, wydanie tytułu własności z aktu notarialnego	200zł + 100zł
WYODRĘBNIE NIE LOKALU	400 zł
WYODRĘBNIE NIE LOKALU, JEŻELI NASTĘPUJE ZNIESIENIE WSPÓŁWŁASNOŚCI	350 zł
ZAŁOŻENIE KW, ODŁĄCZENIE Z KW (jeżeli prawa własności nie były wcześniej ujawnione) – a nabycie nastąpiło na podstawie dziedziczenia, zapisu, działu spadku, zniesienia współwłasności lub nabycia w wyniku podziału majątku wspólnego oraz własności nieruchomości rolnej o pow. do 5 ha	150zł + 100 zł
ZAŁOŻENIE KW ZE ZBIORU DOK LUB STAREJ KW (jeżeli nie zmieniło się prawo własności)	100 zł
ZAŁOŻENIE KW ZE ZBIORU DOK LUB STAREJ KW (JEŻELI PRAWA WŁASNOŚCI NIE BYŁY WCZEŚNIEJ UJAWNIONE) – a nabycie nastąpiło na podstawie dziedziczenia, zapisu, działu spadku, zniesienia współwłasności lub nabycia, oraz własności nieruchomości rolnej o pow. do 5 ha	150zł + 100zł
ZAŁOŻENIE KW ZE ZBIORU DOK LUB STAREJ KW (JEŻELI PRAWA WŁASNOŚCI NIE BYŁY WCZEŚNIEJ UJAWNIONE) – a nabycie nastąpiło w wyniku podziału majątku wspólnego	200 zł + 100zł

<p>ZA WSZELKIE ZMIANY, SPROSTOWANIA I AKTUALIZACJE W DZIAŁACH I i II</p> <p>WPIS ZARZĄDU TRWAŁEGO</p>	<p>100 zł</p>
<p>WPIS BUDYNKÓW JEŻELI DZIAŁKA JEST W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM</p>	<p>100 + 200 zł</p>
<p>ZA WPIS WŁASNOŚCI W DZIALE II</p> <p>WPIS UMOWY MAJĄTKOWEJ ROZSZERZAJĄCEJ</p>	<p>200 zł</p>
<p>ZA WPIS UDZIAŁU W PRAWIE (część opłaty stałej proporcjonalną do wysokości udziału, niemniej jednak niż.</p>	<p>100 zł</p>
<p>WPIS ROZDZIELNOŚCI MAJĄTKOWEJ</p> <p>ZA WPIS WŁASNOŚCI W DZIALE II jeżeli nabycie nastąpiło na podstawie dziedziczenia, zapisu, działy spadku, zniesienia współwłasności lub nabycia w wyniku podziału majątku wspólnego oraz własności rolnej o pow.do 5 ha</p>	<p>150 zł</p> <p>(spadek niezależnie od ilości wpisywanych osób)</p>
<p>ZA PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA Z KTÓREJ <u>NIE</u> WYODRĘBNIONO LOKALI</p>	<p>200 zł</p>
<p>ZA PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA Z KTÓREJ WYODRĘBNIONO LOKALE</p>	<p>200 zł</p>
<p>ZA WPIS DO DZIAŁU III OSTRZEŻENIA O NIEZGODNOŚCI, WZMIANKĘ O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI, ZAKAZU ZBYWANIA, UMOWA ZARZĄDU,</p>	<p>100 zł</p>
<p>ZA WPIS OGRANICZONYCH PRAW RZECZOWYCH W DZ.III (przeważnie jest to służebność gruntowa, osobista, prawo użytkowania)</p>	<p>200 zł</p> <p>(w przypadku służebności osobistej za każdą osobę oddzielnie)</p>
<p>ZA WPIS PRAW OSOBISTYCH I ROSZCZEŃ W DZIALE III tj. dożywocie art.908 kpc i przedwstępnej umowy sprzedaży, sposobu korzystania, umowa najmu, dzierżawy, umowy użyczenia, wpis ustanie umowy majątkowej rozszerzającej</p> <p>ZA ZMIANY OGRANICZONYCH PRAW RZECZOWYCH</p>	<p>150 zł</p> <p>(w przypadku wpisania w prawie 2 osób np. małżonków za każdą osobę oddzielnie, wyjątkiem jest roszczenie o ustanowienie odrębnej własności lokali- traktujemy jako 1 prawo)</p>

Za wpis hipotek w dziale IV (każdą w z osobna)	200 zł
WPIS ROSZCZENIA DO DZ.IV NA OPRÓŻNIONE MIEJSCE HIPOTECZNE, ZMIANA WIERZYCIELA HIPOTECZNEGO WSZELKIE ZMIANY WE WPISANYCH HIPOTEKACH, za wyjątkiem niżej opisanych	150 zł OD 18 II 2011 stosuje się nowe przepisy odnośnie hipotek tj ustanowionych po tej dacie. Wpis roszczenia na opróżnione miejsce hipoteczne następuje na wniosek stron i oświadczenia właściciela nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym
ZA ZMIANĘ NAZWY BANKU, ZA WPIS DO REJESTRU ZABEZPIECZEŃ, O PRZENIESIENIE HIPOTEKI NA OPRÓŻNIONE MIEJSCE HIPOTECZNE, INFORMACJA O WPISANIU DO REJESTRU ZASTAWÓW	100 zł
WPISANIE LISTÓW ZASTAWNYCH ORAZ ZMIANA WIERZYCIELA HIPOTECZNEGO ALE TYLKO W PRZYPADKU ZMIANY NA FUNDUSZ SEKURYZACYJNY	100 zł
WYKREŚLENIE WSZELKICH WPISÓW ZARÓWNO W DZIALE II, III JAK I IV	Połowa opłaty pobranej za wpis (w przypadku służebności osobistej za każdą osobę oddzielnie)
Złożenie do zbioru dokumentów	Jak dla wniosku do kw
<p>APELACJA – jak od wniosku (Art.18), APELACJA – jeżeli wniosek był z urzędu to 100 zł (Art.23)</p> <p>SKARGA (Art.25) –jak od wniosku, nie więcej jednak niż 100 zł SKARGA – Jeżeli wniosek był z urzędu to też wg zasad ogólnych (liczy się tak jakby był opłacony)</p> <p>ZĄŻALENIE - 1/5 opłaty jak od wniosku (Art. 19) – nie mniej niż 30zł (art.20) jeżeli wniosek był z urzędu to 100 zł (Art.23)</p>	
<p>OPLĄTY KANCELARYJNE</p> <p>Art. 77. 1. Opłatę od wniosku o wydanie na podstawie akt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) poświadczonego odpisu, wypisu lub wyciągu, 2) odpisu orzeczenia ze stwierdzeniem prawomocności, 3) odpisu orzeczenia ze stwierdzeniem wykonalności, 4) zaświadczenia <p>- pobiera się w kwocie 20 złotych za każde rozpoczęte 10 stron wydanego dokumentu.</p> <p>3. Opłatę, o której mowa w ust. 1, pobiera się od wniosku o odpis księgi wieczystej, o ile przepis szczególny nie stanowi inaczej.</p> <p>Art. 78. Opłatę od wniosku o wydanie kopii dokumentu, znajdującego się w aktach sprawy, pobiera się w kwocie 20 zł za każde rozpoczęte 20 stron wydanego dokumentu.</p>	