

Załącznik nr 1
do Zaproszenia do złożenia Ofert na:
**„Wykonanie prac remontowych polegających na postawieniu
ścianek działowych pełnych i przeszklonych
w profilach aluminiowych w tym montaż drzwi
wewnętrznych z kontrolą dostępu. ”**

**SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC DLA ZADANIA
WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH POLEGAJĄCYCH NA POSTAWIENIU ŚCIANEK
DZIAŁOWYCH
PEŁNYCH I PRZESZKLONYCH W PROFILACH ALUMINIOWYCH
W TYM MONTAŻ DRZWI WEWNĘTRZNYCH Z KONTROLĄ DOSTĘPU.**

CPV

45216112-2 – roboty budowlane w zakresie budynków sądowych

4511000-0- Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45421152-4- Instalowanie ścianek działowych

44112310-4 – Ścianki działowe

42961100-1 – System kontroli dostępu

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH

1 Wstęp

Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wymagania Ogólne odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania Wykonanie prac remontowych polegających na postawieniu ścianek działowych pełnych i przeszklonych w profilach aluminiowych w tym montaż drzwi wewnętrznych z kontrolą dostępu.”

2 Zakres stosowania ST

Dokumentacja będąca przedmiotem postępowania musi obejmować swym zakresem wszystkie elementy, wraz z uzgodnieniami na podstawie których zostanie przeprowadzone postępowanie na wykonanie robót remontowych w budynku.

3 Opis budynku

3.1. Istniejący stan zagospodarowania

Na terenie na którym będą prowadzone prace znajduje się budynek Sądu Rejonowego w Otwocku. Budynek jest wolnostojący, stropodach DZ-3, gzymsy żelbetonowe prefabrykowane. Roboty na budynku prowadzone będą w trakcie jego normalnego użytkowania. Należy uwzględnić zabezpieczenia przejść, przejazdów oraz dojść do budynku i każdorazowo uprzedzać Użytkowników o każdorazowych utrudnieniach.

3.2. Istniejący stan budynku

Budynek został wbudowany w latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku w technologii tradycyjnej i częściowo prefabrykowanej. Jest to budynek o bryle w kształcie litery „L”, wolnostojący trzy (od ulicy) i dwu(od strony podwórka) kondygnacyjny całkowicie podpiwniczony. Posiada dwa wejścia główne od strony ul. Armii Krajowej oraz pomocnicze od strony południowej z dziedzińca wewnętrznego. W budynku funkcjonują dwie klatki schodowe oraz dźwig osobowy w skrzydle o trzech kondygnacjach nadziemnych. Budynek siedziby Sądu został przekazany do użytkowania w 1968 roku. W czasie eksploatacji budynku przeprowadzono w roku 2005 jego kapitalny remont. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczne, teletechniczną, odgromową, wodno-kanalizacyjną, gazową, ciepłej wody użytkowej (w sanitariatkach termy elektryczny), wentylacja grawitacyjna.

4 Zakres prac

4.1. Zakres prac do wykonania w budynku w ramach zadania

- Demontaż drzwi wewnętrznych aluminiowych na II piętrze budynku Sądu Rejonowego w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2;
- Postawienie ścianek działowych pełnych i przeszklonych w profilach aluminiowych na I i II piętrze budynku Sądu Rejonowego w Otwocku;
- Montaż 2 szt. drzwi wewnętrznych z kontrolą dostępu (karty zbliżeniowe czytnik kart z zasilaniem awaryjnym, domofonem)

- Drzwi powinny posiadać szerokość w świetle co najmniej 0,9 m, wysokość co najmniej 2,0 m
- Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna posiadać klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż EI15 – doświetlenia wokół drzwi należy traktować jako obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych.
- Zaleca się aby drzwi otwierały się zgodnie z kierunkiem ewakuacji;
- Montaż elektromechanicznych elementów blokujących – samozamykacz do drzwi
- Poziom +1 i +2 z wideo domofonem po dwa adresy na każdym poziomie;
- Wejście do strefy, kontrola dostępu jednostronna od strony korytarza z domofonem, przycisk zwalniający zamek od wewnątrz,
- Stacja odbiorcza domofonów łącznie w czterech pomieszczeniach: poziom +1 – Kierownik Oddziału Administracyjnego, Kierownik I Wydziału Cywilnego, Poziom +2 – Główny księgowy, Kierownik II Wydziału Karnego.
- SKD ma być wyposażony w zasilanie awaryjne którym mają być objęte elementy wykonawcze: czytniki, zwory, rygle;
- Dostawa 120 kart zbliżeniowych , dedykowanych do czujników użytych w systemie kontroli dostępu – SKD
- Stanowiskiem administratora SKD będzie komputer informatyka.

5 Zalecenia i uwagi

- 5.1 Prace odbywać się będą w budynku istniejącym. Należy liczyć się z tym, iż projektowane rozwiązania mogą ulec modyfikacjom z uwagi na nieprzewidziane zaistniałe podczas prac budowlanych sytuacje;
- 5.2 Przed przystąpieniem do prac należy zapoznać się z budynkiem, jego specyfiką.
- 5.3 Wszystkie prace należy wykonywać, a specyfikowane materiały stosować zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywami oraz zgodnie ze sztuką budowlaną;
- 5.4. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe i zgodne z przeznaczeniem użycie materiałów;
- 5.5 Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów, należy wykonać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi i przewidzianymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez Wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów.
- 5.6. Należy bezwzględnie stosować się do zaleceń producenta dotyczących stosowania używanych materiałów budowlanych.
5. 7 Materiały użyte do remontu winny mieć wymagane prawem budowlanym atesty i świadectwa aprobaty technicznej dopuszczające do stosowania na terenie Polski.
- 5.8 Po ukończeniu wszystkich robót należy uprzątnąć teren robót oraz wywieźć i zutylizować pozostałości po rozbiórkach i montażach.

6 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W czasie trwania remontu Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska naturalnego na terenie budynku i będzie unikać uszkodzeń i uciążliwych dla osób lub własności społecznej na terenie budynku i terenie przyległym.

7 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej ze szczególną ostrożnością. Teren remontu znajduje się w użytkowanym budynku biurowym. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy ze względu na charakter i lokalizacje robót. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie straty spowodowane pożarem wynikłym jako rezultat prowadzonych robót albo spowodowany przez personel Wykonawcy.

8 Materiały i sprzęt

Materiały stosowane do wykonania robót powinny posiadać odpowiednie atesty, dopuszczenia i certyfikaty. Składowanie materiałów winno odbywać się w sposób zapewniający zachowanie ich jakości i przydatności do wbudowania.

9 Transport

Dobór środków transportu powinien być dostosowany do ilości i gabarytów transportowanych materiałów.

10 Wykonanie robót

Wszystkie roboty objęte umową powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, uzgodnionym zakresem robót a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych robót.

11 Kontrola jakości robót

Za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanie elementów i materiałów odpowiedzialny jest Wykonawca robót.

W zakresie jakości materiałów Wykonawca ma obowiązek:

- Wyegzekwować od dostawcy materiały odpowiedniej jakości
- Przestrzegać norm transportu i składowania materiałów.

12 Odbiór robót

Celem odbioru robót jest sprawdzenie zgodności wykonanych robót z umową oraz określenie ich wartości technicznej.

Odbiór końcowy – jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót wchodzących w zakres umowy oraz końcowe rozliczenie finansowe.

Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) jest to ocena zachowania wymaganej jakości poszczególnych elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usunięciem wad ujawnionych w tym okresie.

13 Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązki ich posiadania;
2. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia.