

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH

opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania – opracowanie kompletnej dokumentacji budowlano – wykonawczej wraz z częścią kosztorysową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót na usługę opracowania dokumentacji projektowej aranżacji pomieszczeń biurowych, w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2

Dokumentacja będąca przedmiotem umowy musi obejmować swym zakresem wszystkie elementy, wraz z uzgodnieniami na podstawie których zostanie przeprowadzone postępowanie na wykonanie robót budowlanych/remontowych w pokojach biurowych znajdujących się na parterze budynku Sądu Rejonowego w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2

I. Charakterystyka istniejącego obiektu

Obszar planowanego założenia znajduje się przy budynku Sądu Rejonowego w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2, 05-400 Otwock. Budynek został wbudowany w latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku w technologii tradycyjnej i częściowo prefabrykowanej. Jest to budynek o bryle w kształcie litery „L”, wolnostojący trzy (od ulicy) i dwu(od strony podwórka) kondygnacyjny całkowicie podpiwniczony. Posiada dwa wejścia główne od strony ul. Armii Krajowej oraz pomocnicze od strony południowej z dziedzińca wewnętrznego. W budynku funkcjonują dwie klatki schodowe oraz dźwig osobowy w skrzydle o trzech kondygnacjach nadziemnych. Budynek siedziby Sądu został przekazany do użytkowania w 1968 roku. W czasie eksploatacji budynku przeprowadzono w roku 2005 jego kapitalny remont. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczne, teletechniczną, odgromową, wodno-kanalizacyjną, gazową, ciepłej wody użytkowej (w sanitariatach termy elektryczne), wentylacja grawitacyjna. Przy wejściu głównym do budynku znajduje się podjazd dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, parking będący w dyspozycji Urzędu Miasta w Otwocku.

II Zakres dokumentacji projektowej aranżacji pomieszczeń powinien obejmować:

1. Remont pokoju nr 2 o powierzchni użytkowej 10,54 m², kubatura 27,81m³ – wymiana istniejącej wykładziny PCV na wykładzinę dywanową, wykonanie tynków i gładzi gipsowych, malowanie pomieszczenia, wkucie przewodów, wymiana źródeł światła, zaprojektowanie rozkładu mebli w pomieszczeniu.
2. Remont pokoju nr 3 o powierzchni użytkowej 19,05 m², kubatura 50,78m³ – wymiana istniejącej wykładziny PCV na wykładzinę dywanową, wykonanie tynków i gładzi gipsowych, malowanie pomieszczenia, wkucie przewodów, wymiana źródeł światła, zaprojektowanie rozkładu mebli w pomieszczeniu..
3. Remont pokoju nr 4 o powierzchni użytkowej 11,98 m², kubatura 31,82m³ – wymiana istniejącej wykładziny PCV na wykładzinę dywanową, wykonanie tynków i gładzi gipsowych, malowanie pomieszczenia, wkucie przewodów, wymiana źródeł światła zaprojektowanie rozkładu mebli w pomieszczeniu.
4. Remont pokoju nr 6 o powierzchni użytkowej 18,08 m², kubatura 48,17m³ – wymiana istniejącej wykładziny PCV na wykładzinę dywanową, wykonanie tynków i gładzi gipsowych, malowanie pomieszczenia, wkucie przewodów, wymiana źródeł światła, zaprojektowanie rozkładu mebli w pomieszczeniu.

5. Remont pokoju nr 7 o powierzchni użytkowej 27,18 m², kubatura 72,57m³ – wymiana istniejącej wykładziny PCV na wykładzinę dywanową, wykonanie tynków i gładzi gipsowych, malowanie pomieszczenia, wkucie przewodów, wymiana źródeł światła, zaprojektowanie rozkładu mebli w pomieszczeniu.

III. Zakres opracowania projektowego.

1. Dokumentacja obejmuje opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z Przedmiarem robót, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, Kosztorysem Inwestorskim.
2. Wymagania dotyczące obiektu objętego pracami projektowymi oraz zakres robót budowlanych objętych pracami projektowymi.
3. Niniejsza dokumentacja ma mieć charakter budowlano-wykonawczy, przy czym:
 - a) część wykonawcza wraz z częścią budowlaną, przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót ma służyć przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia.
 - b) Wymagania ogólne: wytworzenie dokumentacji projektowej umożliwiającej wykonanie prac remontowych i aranżacyjnych w pokojach biurowych.
4. Kosztorysy inwestorskie muszą odpowiadać wymogom określonym w z Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).
5. Opracowania wymienione w punkcie II, mają być dostarczone Zamawiającemu w następującej formie i ilościach egzemplarzy:
 - a) projekt budowlany – 2 egzemplarze (wydruk),
 - b) projekt wykonawczy – 2 egzemplarze (wydruk),
 - c) przedmiar robót – 2 egzemplarze (wydruk),
 - d) kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze (wydruk),
 - e) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egzemplarze (wydruk),
 - f) oraz wszystkie powyższe w formie elektronicznej – 2 egzemplarze na nośniku cd lub dvd:
 - projekt budowlany i projekt wykonawczy w formacie PDF i DWF (Design Web Format),
 - przedmiar robót i kosztorys inwestorski w formacie PDF i ath,
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w formacie PDF.
6. W cenie dokumentacji Wykonawca winien przewidzieć koszty wykonania innych, powyżej nie wymienionych opracowań, analiz itp. jeżeli z obowiązujących

przepisów, wymagań odpowiednich organów, dostawców mediów oraz zasad sztuki inżynierskiej i dobrej praktyki wynika taka konieczność.

IV. Obowiązki Projektanta:

Do obowiązków projektanta będzie należało:

1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami technicznymi,
2. uzyskanie niezbędnych warunków technicznych, uzgodnień oraz wykonanie wszelkich innych wymaganych opracowań,
3. reprezentowanie Zamawiającego w uzgodnieniach,
4. dostarczenie Zamawiającemu projektu wraz z oświadczeniem, że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
2. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia.