

sygnatura postępowania **PZP/SR/2/17**

WZÓR UMOWY

do postępowania na świadczenie usługi polegającej na ochronie fizycznej gmachu Sądu Rejonowego w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 oraz w III Wydziale Rodzinnym i Nieletnich wraz z II i III Zespołem Kuratorskiej Służby Sądowej z siedzibą w Otwocku przy ul. Powstańców Warszawy 3

UMOWA NR/2017

nr nadany przez Zamawiającego

zawarta w dniu 2017 r. w Otwocku pomiędzy :

Sądem Rejonowym w Otwocku z siedzibą w (05 – 400) Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, w imieniu którego działa:

..... –

a

..... z siedzibą,
działającą na podstawie,
NIP, Regon, zwaną dalej „**Wykonawcą**”,
w imieniu którego działa:

..... –

..... –

zwanymi też w dalszej części umowy „**Stronami**”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi społeczne (sygnatura zamówienia: PZP/SR/2/17 na podstawie przepisów art. 138g-138s ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej w skrócie „**ustawą Pzp**”, została zawarta z Wykonawcą umowa o następującej treści:

§ 1

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest powierzenie Wykonawcy przez Zamawiającego świadczenia usług:
 - 1) całodobowej i bezpośredniej, stałej ochrony fizycznej osób i mienia obiektu położonego przy ul. Armii Krajowej 2 w Otwocku, w którym siedzibę ma Sąd Rejonowy w Otwocku, wraz z przyległym terenem;
 - 2) całodobowej i bezpośredniej, stałej ochrony fizycznej osób i mienia obiektu położonego przy ul. Powstańców Warszawy 3 w Otwocku, w którym siedzibę ma III Wydział Rodziny i Nieletnich Sąd Rejonowy w Otwocku oraz II i III Zespół Kuratorskiej Służby Sądowej Sądu Rejonowego w Otwocku, wraz z przyległym terenem;
2. W przypadku jeśli w trakcie realizacji zamówienia okaże się, iż przeprowadzenie ochrony osób i

Zamawiający: Sąd Rejonowy w Otwocku, 05-400 Otwock, ul. Armii Krajowej 2

Tryb udzielanego zamówienia: ogłoszenie o zamówieniu na usługę społeczną

Przedmiot zamówienia: świadczenie usługi polegającej na ochronie fizycznej gmachu Sądu Rejonowego w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 oraz w III Wydziale Rodzinnym i Nieletnich wraz z II i III Zespołem Kuratorskiej Służby Sądowej z siedzibą w Otwocku przy ul. Powstańców Warszawy 3

Rodzaj zamówienia: usługa społeczne

Zamówienie numer PZP/SR/2/17 – Wzór umowy

mienia w III Wydziale Rodzinnym i Nieletnich Sądu Rejonowego w Otwocku oraz II i III Zespole Kuratorskiej Służby Sądowej Sądu Rejonowego, położonym przy ul. Powstańców Warszawy 3, wymaga zapewnienia dodatkowego pracownika ochrony w stosunku do ilości przewidzianej w Załączniku nr 1 do Ogłoszenia – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia Zamawiający pozostawia sobie możliwość skorzystania z prawa opcji i zamówienia dodatkowego pracownika ochrony, za którego Wykonawcy będzie przysługiwało odrębne wynagrodzenie

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres obowiązków pracowników ochrony Wykonawcy określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z prawa opcji wielokrotnie przez cały okres trwania umowy.
5. W celu skorzystania z prawa opcji Zamawiający przekaze Wykonawcy oświadczenie w formie pisemnej w terminie nie krótszym niż 30 dni przed wymaganym przez Zamawiającego dniem rozpoczęcia pracy przez dodatkowego pracownika ochrony. W treści oświadczenia Zamawiający wskaże przez jaki okres zamierza korzystać z prawa opcji.
6. Termin, o którym mowa w ust. 5 uważa się za dochowany, jeżeli w ostatnim dniu terminu Zamawiający złoży odpowiednie zgłoszenie pisemne w placówce pocztowej wyznaczonego operatora.
7. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie dochodził od Zamawiającego wykonania części umowy w zakresie prawa opcji w przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego w całości lub części z prawa opcji.

§ 2

Termin realizacji

1. Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy i obowiązuje do dnia 01 grudnia 2017 r. do dnia 30 listopada 2019 r.
 - 1) Wykonywanie usługi wskazanej § 1 ust. 1 pkt 1 rozpoczyna się dnia 1 grudnia 2017 r. o godz. 0:00, a kończy się dnia 30 listopada 2019 r. o godz. 24:00.
 - 2) Wykonywanie usługi wskazanej § 1 ust. 1 pkt 2 rozpoczyna się dnia 1 grudnia 2017 r. o godz. 0:00, a kończy się dnia 30 listopada 2019 r. o godz. 24:00.
2. Strony przyjmują, że po upływie terminu realizacji Umowy Zamawiający zachowuje wszelkie uprawnienia umowne względem Wykonawcy ustalone na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku określonego lub wynikającego z Umowy.

§ 3

Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne uprawnienia do wykonywania określonej w § 1 ust. 1 i ust. 2 działalności, czyli koncesję ministra właściwego do spraw wewnętrznych, wydaną na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz inne niezbędne, a wymagane prawem koncesje, licencje, pozwolenia, zezwolenia i uprawnienia.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Łączna wysokość ryczałtowego wynagrodzenia za wykonanie usług:
 - 1) wyszczególnionych w § 1 ust. 1 niniejszej Umowy, w terminie określonym w § 2 ust. 1 wynosi, zł brutto (słownie:,) w tym wynagrodzenie

netto zł (słownie:) powiększone o podatek VAT, który na dzień zawarcia niniejszej umowy wynosi %;

2) objętych prawem opcji wskazanych w § 1 ust. 2 zostaje określona na maksymalną wartość zł brutto (słownie złotych brutto: /100).

2. Łączne wynagrodzenia za wykonanie usług wyszczególnionych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy wynika z sumy miesięcznych ryczałtowych wynagrodzeń, których wysokość wynosi:

Lp.	ROK	Miesiąc wyceny	Ryczałtowe wynagrodzenie netto (zł)	Stawka podatku VAT (%)	Ryczałtowe wynagrodzenie brutto (zł)
1.	2017	grudzień			
2.	2018	styczeń			
3.		luty			
4.		marzec			
5.		kwiecień			
6.		maj			
7.		czerwiec			
8.		lipiec			
9.		sierpień			
10.		wrzesień			
11.		październik			
12.		listopad			
13.		grudzień			
14.	2019	styczeń			
15.		luty			
16.		marzec			
17.		kwiecień			
18.		maj			
19.		czerwiec			
20.		lipiec			
21.		sierpień			
22.		wrzesień			
23.		październik			
24.		listopad			
Cena końcowa (suma ryczałtowanych cen miesięcznych)					

Zamawiający: Sąd Rejonowy w Otwocku, 05-400 Otwock, ul. Armii Krajowej 2

Tryb udzielanego zamówienia: ogłoszenie o zamówieniu na usługę społeczną

Przedmiot zamówienia: świadczenie usługi polegającej na ochronie fizycznej gmachu Sądu Rejonowego w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 oraz w III Wydziale Rodzinnym i Nieletnich wraz z II i III Zespołem Kuratorskiej Służby Sądowej z siedzibą w Otwocku przy ul. Powstańców Warszawy 3

Rodzaj zamówienia: usługa społeczna

Zamówienie numer PZP/SR/2/17 – Wzór umowy

3. Łączne wynagrodzenia za wykonanie usług wyszczególnionych w § 1 ust. 2 niniejszej umowy wynika z sumy miesięcznych ryczałtowych wynagrodzeń, których wysokość wynosi:

Lp.	ROK	Miesiąc wyceny	Ryczałtowe wynagrodzenie netto (zł)	Stawka podatku VAT (%)	Ryczałtowe wynagrodzenie brutto (zł)
1.	2017	grudzień			
2.	2018	styczeń			
3.		luty			
4.		marzec			
5.		kwiecień			
6.		maj			
7.		czerwiec			
8.		lipiec			
9.		sierpień			
10.		wrzesień			
11.		październik			
12.		listopad			
13.		grudzień			
14.	2019	styczeń			
15.		luty			
16.		marzec			
17.		kwiecień			
18.		maj			
19.		czerwiec			
20.		lipiec			
21.		sierpień			
22.		wrzesień			
23.		październik			
24.		listopad			
Cena końcowa (suma ryczałtowanych cen miesięcznych)					

4. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, a Wykonawca nie jest uprawniony do domagania się od Zamawiającego jakiegokolwiek innego wynagrodzenia lub zwrotu poniesionych kosztów, chyba że co innego wynika z postanowień umowy.

5. Strony postanawiają, że dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, a zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie powyższych zmian. Na dowód wpływu zmiany stawek podatku od towaru i usług na koszty wykonania zamówienia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wyliczenia i opinię księgową w tym zakresie na co najmniej 30 dni przed wejściem w życie przedmiotowej zmiany.
6. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
7. Strony postanawiają, że dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o *minimalnym wynagrodzeniu za pracę*. Zmiana wynagrodzenia z tego tytułu nastąpi najwcześniej z dniem 01 stycznia 2019 r., po przedstawieniu przez Wykonawcę wyliczeń i opinii księgowej w tym zakresie dowodzących wpływ powyższej zmiany na koszty wykonania zamówienia oraz dokumentów wskazujących na zaistnienie przedmiotowej zmiany u Wykonawcy dowodzących wpływ powyższej zmiany na koszty wykonania zamówienia.
8. Strony postanawiają, że dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Zmiana wynagrodzenia z tego tytułu nastąpi najwcześniej z dniem 01 stycznia 2019 r., po przedstawieniu przez Wykonawcę wyliczeń i opinii księgowej w tym zakresie dowodzących wpływ powyższej zmiany na koszty wykonania zamówienia oraz dokumentów wskazujących na zaistnienie przedmiotowej zmiany u Wykonawcy dowodzących wpływ powyższej zmiany na koszty wykonania zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia Zamawiającemu faktury VAT tytułem wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, za wykonywanie usługi w danym miesiącu, w terminie do 5-go dnia następnego miesiąca.
10. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne przez Zamawiającego z zachowaniem następującego trybu:
 - a) wynagrodzenie będzie płatne miesięcznie z dołu w terminie 21 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT;
 - b) wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy
.....Zmiana rachunku bankowego właściwego do zapłaty wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
11. Za dzień zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
12. Faktury wystawiane będą na Sąd Rejonowy w Otwocku, ul. Armii Krajowej 2, NIP: 532-11-72-552, Regon: 000324889. Płatnikiem będzie Sąd Rejonowy w Otwocku.
13. W przypadku opóźnienia płatności Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

§ 5

Klauzule społeczne

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wykonywania usługi wymienionej w § 1 ust. 1 pkt 1 i pkt 2

wyłącznie przy pomocy własnego personelu (z wyłączeniem grupy interwencyjnej), a dodatkowo Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych wymaga zatrudnienia dowódcy zmiany wyłącznie na podstawie umowy o pracę.

2. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę dowódcy zmiany:
 - a) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, by przez cały okres trwania umowy, przedmiot umowy był realizowany przez osoby spełniające warunki wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. W sytuacji gdy osoba, o których mowa w ust. 1, w okresie realizacji zamówienia rozwiąże stosunek pracy lub gdy uczyni to Wykonawca, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia w miejsce tej osoby innej osoby.
5. Z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 w związku z realizacją zamówienia, Wykonawca zapłaci karę umowną zgodnie z zapisami niniejszej umowy.

§ 6

Przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego

1. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji niniejszej umowy oraz uprawnioną do bieżącej kontroli jakości, nadzoru i kompletności świadczonych usług przy realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest tel., faks:....., e-mail: lub inne osoby, o których Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
2. Osobą uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy jest: tel....., faks:....., e-mail:..... lub inna osoba, o której Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Wyznaczonym przez Wykonawcę dowódcą zmiany jest: tel....., faks:....., e-

mail:.....

3. Do wykonywania zadań, o których mowa w ust. 1, uprawniony jest również Główny Specjalista ds. Bezpieczeństwa Sądu Okręgowego Warszawa-Praga.
4. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłej współpracy z osobami, o których mowa w ust. 1 i ust. 3, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
5. Zmiana ustanowionych w ust. 1 i ust. 2 osób nie stanowi zmiany niniejszej umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o dokonanej zmianie.
6. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu swojej siedziby.
7. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 6, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.

§ 7

Odbiór obiektu

1. W celu prawidłowego wykonania usług, Zamawiający przekaze Wykonawcy obiekty do ochrony oraz udostępni do użytkowania pomieszczenia portierni wraz z ich wyposażeniem. Z czynności odbioru obiektów spisany będzie protokół przejęcia obiektu do ochrony oraz protokół przekazania pomieszczeń.
2. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia w terminie do 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Planu Ochrony Fizycznej obiektu wymienionego w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2, który musi uzyskać zatwierdzenie Kierownika właściwej jednostki organizacyjnej Zamawiającego.

§ 8

Szczególne uprawnienia Zamawiającego

W szczególnie uzasadnionym wypadku Zamawiający może żądać zmniejszenia/wyznaczenia dodatkowego posterunku i zmniejszenia/zwiększenia składu osobowego na okres wskazany przez Zamawiającego. W takim wypadku określone w § 4 ust. 1 i ust. 2 wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie. Zamawiający z co najmniej 48 godzinnym wyprzedzeniem powiadomi faksem osobę wskazaną w § 5 ust. 2 o potrzebie dokonania powyższej zmiany. W sytuacjach wyjątkowych, powodujących bezpośrednie zagrożenie dla bezpieczeństwa obiektu i znajdującego się w nim mienia oraz znajdujących się na terenie obiektu osób, Zamawiający może żądać niezwłocznego wprowadzenia stosownych zmian, przy czym żądanie w takim przypadku może zostać zgłoszone również telefonicznie.

§ 9

Obowiązki pracowników ochrony

1. Wykonawca opracuje niezwłocznie, jednakże w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty zawarcia umowy „Instrukcję ochrony obiektu” i przedstawi ją do zatwierdzenia Zamawiającemu. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić ewentualne uwagi Zamawiającego, o ile nie są sprzeczne z Umową lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Niniejszy dokument, zatwierdzony przez Zamawiającego stanowić będzie integralną część umowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapoznanie z nią pracowników i umieszczenie go w miejscu widocznym, na stanowisku pracy pracownika ochrony w obiekcie chronionym.
2. Służba ochrony pełniona jest przez pracowników Wykonawcy w oparciu o umowę, „Instrukcję ochrony obiektu” i regulaminy służby wydane przez Wykonawcę a zatwierdzone przez Zamawiającego.

3. W wypadku usiłowania lub dokonania przestępstwa przeciwko ochranianemu mieniu lub osobie, pracownicy ochrony zobowiązani są postępować zgodnie z zasadami stanu wyższej konieczności i obrony koniecznej oraz przepisami regulującymi zasady i warunki wykonywania ochrony.
4. Wykonawca wykonywać będzie czynności ochronne w ramach uprawnień posiadanych przez pracowników ochrony fizycznej.
5. Pracownicy ochrony zobowiązani są do:
 - 1) pełnienia służby w wyznaczonym czasie i miejscu;
 - 2) wykonywania obowiązków z należytą starannością oraz zgodnie z umową;
 - 3) działania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Pracownicy ochrony winni być w czasie pełnienia służby umundurowani oraz wyposażeni w środki przymusu bezpośredniego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 oraz środki łączności bezprzewodowej.
7. Niedopuszczalne jest noszenie przez pracowników Wykonawcy w czasie służby ubioru, który naruszałby powagę Sądu.
8. Postawa i zachowanie się pracownika ochrony realizującego przedmiot umowy powinno gwarantować skuteczną realizację przedmiotu umowy. Pracownicy ochrony powinni zachowywać się w sposób godny, odpowiedni dla rangi urzędu, który ochraniają.
9. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z Zespołem Kierowania Ewakuacją oraz przestrzegania instrukcji alarmowej Zamawiającego.

§ 10

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca skieruje do realizacji usługi wymienionej w § 1 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 osoby posiadających legitymację kwalifikowanego pracownika ochrony fizycznej, posiadających poświadczenie bezpieczeństwa upoważniające do dostępu do informacji niejawnych o klauzuli co najmniej „poufne”, zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych oraz świadectwo ukończenia szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych.
2. Wykonawca skieruje do realizacji umowy taką liczbę osób, która gwarantuje skuteczną realizację przedmiotu umowy.
3. W przypadku zmiany pracownika ochrony, Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego w formie pisemnej o powyższej zmianie, zaktualizuje załącznik nr 3 do umowy oraz przedstawi kserokopie uprawnień nowego pracownika ochrony. Ponadto Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie skierować do świadczenia usługi ochrony innego pracownika w przypadku nie przybycia pracownika Wykonawcy lub przybycia pracownika Wykonawcy w stanie uniemożliwiającym mu wykonywanie obowiązków.
4. Wykonawca zobowiązany jest skierować do realizacji przedmiotu umowy pracowników, którzy nie byli karani za przestępstwa lub przestępstwa skarbowe, posiadają stan zdrowia oraz predyspozycje fizyczne, które pozwolą na skuteczną realizację usługi ochrony. Kwalifikowany pracownik ochrony fizycznej nie powinien mieć statusu osoby niepełnosprawnej, natomiast osoba obsługująca urządzenie do rentgenowskiej kontroli bagażu - brak przeciwwskazań zdrowotnych do obsługi urządzenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do kontrolowania pracowników ochrony przynajmniej raz na dobę.
6. Wykonawca zapewnia przyjazd grupy interwencyjnej w dni robocze oraz w dni ustawowo i urzędowo wolne od pracy w czasie do 15 minut, licząc od chwili wezwania przez pracownika ochrony lub upoważnionych pracowników Zamawiającego. Osoby z grupy interwencyjnej muszą być pracownikami ochrony wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, wyposażone w środki przymusu bezpośredniego, zgodnie z ustawą z dnia 24 maja 2013 r. o *środkach przymusu bezpośredniego i broni palnej*.
7. Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy wymiany pracownika ochrony. Żądanie takie jest dla Wykonawcy wiążące, a jego podstawą mogą być:

Zamawiający: Sąd Rejonowy w Otwocku, 05-400 Otwock, ul. Armii Krajowej 2

Tryb udzielanego zamówienia: ogłoszenie o zamówieniu na usługę społeczną

Przedmiot zamówienia: świadczenie usługi polegającej na ochronie fizycznej gmachu Sądu Rejonowego w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 oraz w III Wydziale Rodzinnym i Nieletnich wraz z II i III Zespołem Kuratorskiej Służby Sądowej z siedzibą w Otwocku przy ul. Powstańców Warszawy 3

Rodzaj zamówienia: usługa społeczna

Zamówienie numer PZP/SR/2/17 – Wzór umowy

- a) brak kultury osobistej i nieumiejętność zachowania się licującego z powagą Sądu;
 - b) złamanie zakazu używania alkoholu lub innej substancji odurzającej w miejscu pełnienia służby;
 - c) nie realizowanie obowiązku ochrony w sposób wynikający z umowy lub Regulaminu pełnienia służby;
 - d) rażące naruszenie zasad obowiązujących u Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do aktywnego udziału (uczestnictwa) w każdorazowych pracach związanych z aktualizacją dokumentacji dotyczącej ochrony obiektu, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zamierzonych pracach z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

§ 11

Rozliczenia prac

1. Dokumentację przebiegu służby pracowników ochrony oraz korespondencji pomiędzy pracownikami ochrony i Zamawiającym, stanowić będzie prowadzona przez Wykonawcę książka pełnienia służby, która będzie znajdowała się w chronionym obiekcie i udostępniana będzie Zamawiającemu do wglądu na każde żądanie.
2. W celu potwierdzenia codziennego świadczenia pracy na rzecz Wykonawcy, zgodnie z zapisami umowy, pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do bezwzględnego podpisywania w dniu świadczenia pracy listy obecności na służbie. Lista obecności na służbie, którą sporządzi Wykonawca będzie zawierała daty, zakres godzin świadczenia usługi, podpisy pracowników oraz wymiar etatu i będzie znajdować się, aż do zakończenia każdego miesiąca w pomieszczeniu wskazanym przez upoważnionych pracowników Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia książki ewidencji pobranych i zdanych kluczy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania zdarzeń zaistniałych na chronionym obiekcie w książce pełnienia służby.
5. W razie zaistnienia szczególnych okoliczności pracownicy ochrony powiadomią o ich wystąpieniu natychmiast, wszelkimi dostępnymi środkami:
 - 1) osoby wskazane przez Zamawiającego, których wykaz wraz z numerami telefonów dostarczy Zamawiający; ciężar aktualizacji wykazu oraz zapewnienie pracownikom ochrony swobodnego dostępu do telefonu w celach służbowych spoczywa na Zamawiającym;
 - 2) odpowiednie służby:
 - a) policję;
 - b) pogotowie ratunkowe;
 - c) pogotowie gazowe;
 - d) pogotowie sieci elektrycznej;
 - e) pogotowie wodociągowe;
 - f) straż pożarną;
 - g) inne służby wg uznania Wykonawcy lub Zamawiającego.
6. Wykaz telefonów alarmowych Zamawiający umieści w miejscu dostępnym dla pracowników ochrony.
7. Zamawiający przekaze Wykonawcy zasady postępowania i organizacji pracy w chronionym obiekcie.

§ 12

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i cywilną:
 - 1) z tytułu wykonywania obowiązków objętych niniejszą umową, jeżeli szkoda wyniknie wskutek nie wykonania, niewłaściwego lub niezgodnego z umową lub obowiązującymi przepisami wykonania tych obowiązków przez pracowników ochrony;
 - 2) za szkody wyrządzone przez osoby, którym Wykonawca powierzył obowiązki z tytułu wykonywania usług wymienionych w § 1 niniejszej umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody w mieniu wyrządzone przez pracowników ochrony, Wykonawca ponosi w pełnej wysokości bez względu na jej wysokość.
3. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o powstałym wypadku oraz do uczestnictwa w komisji badającej okoliczności wypadku oraz oceniającej wysokość poniesionych z tego tytułu strat.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 1.000.000,00 złotych (słownie: jeden milion złotych).
6. Wykonawca bez wezwania jest obowiązany w terminie do 3 dni przed wskazanym w polisie końcem okresu ubezpieczenia do przedstawienia dokumentu stwierdzającego kontynuację ochrony ubezpieczeniowej w zakresie i o wartości co najmniej odpowiadającej warunkom wygasającej polisy na kolejny okres ubezpieczenia. W przypadku polisy opłacanej w ratach, Wykonawca każdorazowo dostarczy niezwłocznie Zamawiającemu potwierdzenie jej opłacenia.

§ 13

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy przypadek nie wykonania lub nienależytego wykonywania któregośkolwiek z obowiązków określonych w załączniku nr 1 do umowy, w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
 - 2) za niezapełnienie pełnej obsady osobowej na poszczególnych posterunkach, w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek,
 - 3) za nie dopełnienie przez Wykonawcę obowiązku przedstawienia dokumentu stwierdzającego kontynuację ochrony ubezpieczeniowej w zakresie i o wartości co najmniej odpowiadającej warunkom wygasającej polisy na kolejny okres ubezpieczenia, w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
 - 4) za obsadę posterunków osobami nie spełniających wymogów określonych w § 5 ust. 1 i 2 umowy, w tym zatrudnienie ich na innej podstawie niż umowa o pracę, w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek. W przypadku nie złożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot umowy, co skutkuje naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w zdaniu poprzednim.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 są wymagane niezależnie od poniesionej szkody i stopnia zawinienia strony zobowiązanej do zapłaty kary umownej.

3. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy.
4. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo kompensaty kwoty należnych kar umownych z kwoty wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy, począwszy od wynagrodzenia należnego bezpośrednio po wystąpieniu zdarzenia uzasadniającego naliczenie kar. Przed dokonaniem kompensaty, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych. Potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
5. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie można kumulować.
7. Strony zastrzegają sobie możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy:
 - 1) za porozumieniem Stron,
 - 2) z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Początek biegu terminu wypowiedzenia rozpoczyna się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostało doręczone Stronie wypowiedzenie.
8. W terminie do dnia 30 listopada 2019 r. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) przypadku cofnięcia lub wygaśnięcia Wykonawcy koncesji Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o *ochronie osób i mienia*;
 - 2) w przypadku zaistnienia okoliczności i na warunkach określonych w art. 145 ustawy - Prawo zamówień publicznych;
 - 3) w razie braku możliwości kontynuowania umowy przez Zamawiającego.
9. W wypadkach wymienionych w ust. 7 i ust. 8 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
10. Zarówno rozwiązanie, jak i odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14

Zasady poufności

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji niejawnych oznaczonych wszystkimi klauzulami tajności, powziętych w trakcie realizacji umowy niniejszej, które mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego, tj. obowiązków wynikających z przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010r. o *ochronie informacji niejawnych* oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy.

§ 15

Zmiany

1. Imienny wykaz wszystkich pracowników ochrony przewidzianych do realizacji umowy wraz z uprawnieniami stanowi załącznik nr 3 do umowy.
2. W przypadku zmian osób zawartych na liście o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do jej niezwłocznej aktualizacji i złożenia Zamawiającemu przed wprowadzeniem zmian w życie. Aktualizacja, o której mowa wyżej nie wymaga aneksowania umowy.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, za wyjątkiem sytuacji opisanej w ust. 4 wymagają dla swej ważności zgody obu Stron i formy pisemnej w postaci aneksu.
4. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana osób wymienionych w ust. 2 oraz § 6 ust. 5,
 - 2) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.
5. Zmiany wskazane w ust. 4 pkt 1-2 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
6. Wykonawcy nie wolno dokonywać cesji wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego bez pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić w formie pisemnej o wszelkich zmianach rzutujących na istniejący stosunek prawny w szczególności:
 - 1) zmiana rachunku bankowego,
 - 2) zmiana siedziby Wykonawcy.
8. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, które mogą wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, jednak w przypadku gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 16

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza możliwości udziału podwykonawców w realizacji niniejszego zamówienia wyłącznie w zakresie odnoszącym się do świadczenia usługi przez grupę interwencyjną. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu kopię umowy z podwykonawcą poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem.
2. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie wykonywania umowy do przekazywania Zamawiającemu informacji o wszelkich zmianach danych podwykonawców a także przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
3. Wymagania dotyczące podwykonawców stosuje się również wobec dalszych podwykonawców.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanej przez podwykonawcę usługi. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania, gdyż powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. O powierzeniu wykonania przedmiotu umowy nowemu podwykonawcy, zmianie albo rezygnacji z podwykonawcy Wykonawca poinformuje Zamawiającego co najmniej na 14 (czternaście) dni przed dokonaniem zmiany.
8. Powierzenie wykonania przedmiotu umowy podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami umowy, w tym dotyczących personelu Wykonawcy.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez podwykonawców warunków umowy (w tym odnoszących się do personelu Wykonawcy i informacji poufnych) oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

10. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia wymaga zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

§ 17

Aneksowane zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do wybranej oferty, w sytuacji konieczności wprowadzenia zmiany w niższej przedstawnym zakresie, w przypadku:
 - 1) określonych w umowie zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które zaczęły obowiązywać po dniu zawarcia Umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, które mają wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku wejścia w życie przepisów powodujących zmianę:
 - a) wysokości stawki podatku od towarów i usług;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - 2) wystąpienia siły wyższej, czyli zdarzenia, którego Strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia lub opóźnia wykonanie w części lub całości zobowiązań;
 - 3) nadzwyczajnych okoliczności, nie będących siłą wyższą, grożących rażącą stratą, których Strony nie mogły przewidzieć przy zawarciu Umowy;
 - 4) zlecenia realizacji Przedmiotu Umowy podwykonawcy;
 - 5) skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji.
2. W przypadkach, wymienionych w ust. 1 pkt 1 – 4 powyżej, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w zakresie:
 - 1) wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 2) zmiany zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy;
 - 3) wprowadzenia podwykonawcy.

3. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego lub na pisemny wniosek Wykonawcy.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie odpowiednie postanowienia Ogłoszenia o zamówieniu na usługi społeczne, przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy o ochronie informacji niejawnych, ustawie o ochronie osób i mienia oraz wydanych na ich podstawie aktów wykonawczych.
2. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 19

Załączniki

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

- 4) Załącznik nr 1 – Zakres obowiązków
- 5) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy z dnia 2017 r
- 6) Załącznik nr 3 - Wykaz pracowników wraz z uprawnieniami.
- 7) Załącznik nr 4 - Polisa OC.

Zamawiający

Wykonawca