

## WZÓR UMOWY

**Umowa na  
Dzierżawa dwóch centrali telekomunikacyjnych na potrzeby Sądu Rejonowego w  
Otwocku z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 2 oraz Powstańców Warszawy 3  
nr \_\_\_\_\_ / 2021  
nr nadany przez Zamawiającego**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2021 r. w Otwocku pomiędzy :

**Sądem Rejonowym w Otwocku** z siedzibą w (05 – 400) Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2, legitymującym się numerem NIP 5321172552, REGON 000324889 zwanym dalej „**Zamawiającym**”, w imieniu którego działa:

Justyna Misior – Dyrektor Sądu Rejonowego w Otwocku

a

\_\_\_\_\_ z siedzibą przy ulicy \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, wpisaną do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd \_\_\_\_\_, pod numerem KRS \_\_\_\_\_, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, w imieniu którego działa:

\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_

uprawniony do \_\_\_\_\_ reprezentacji Wykonawcy zgodnie z aktualnym na dzień wejścia w życie Umowy odpisem z rejestru przedsiębiorców,

*alternatywnie*

\_\_\_\_\_ prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą „\_\_\_\_\_” z siedzibą przy ulicy \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_ zwaną dalej „**Wykonawcą**”, w imieniu którego działa:

\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_

uprawniony do \_\_\_\_\_ reprezentacji Wykonawcy zgodnie z aktualną na dzień wejścia w życie Umowy Informacją Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,

zwanymi dalej „**Stronami**”.

### § 1.

#### PRZEDMIOT I ZAKRES UMOWY

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie rozeznania rynku, zgodnie z *Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Sądzie Rejonowym w Otwocku o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000 złotych*, Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na
  - a) Dzierżawie dwóch central telekomunikacyjnych ..... oraz 24 sztuk aparatów telefonicznych systemowych

- b) Instalacji i uruchomieniu centrali oraz sprzętu wraz z oprogramowaniem i niezbędnymi aplikacjami.
2. W ramach umowy Wykonawca:
- a) dostarczy dwie centrale telefoniczne cyfrowe z których każda będzie obejmowała co najmniej 55 aparatów wewnętrznych analogowych oraz 24 szt. aparatów systemowych cyfrowych
  - b) dokona montażu centrali w szafie strukturalnej w wersji rack dostarczonej przez Wykonawcę
  - c) Wykonawca dostarczy z centralą i podłączy aparaty telefoniczne tj. 24 szt. aparatów systemowych wraz z modułem traktu cyfrowego ISDN
  - d) podłączy aparaty telefoniczne linii wewnętrznych analogowych który zostaną przekazane przez zamawiającego.
  - e) dokona podłączenia łącza ISDN-PRA 30B+D
  - f) dokona konfiguracji połączeń oraz uruchomi centralę wraz z systemem taryfikacji i zapowiedzi słownej
  - g) przeszkoli obsługę w zakresie dostępnych funkcji pozostawiając do dyspozycji stosowaną instrukcję obsługi , gwarancję i niezbędne licencje na użytkowanie
3. Strony zgodnie postanawiają, iż osobami do kontaktu w sprawie Umowy i je realizacji są:
- 1) ze strony Zamawiającego – Pan (i) \_\_\_\_\_,  
numer telefonu \_\_\_\_\_, adres e-mail \_\_\_\_\_,  
(upoważniony pracownik Sądu);
  - 2) ze strony Wykonawcy – Pan (i) \_\_\_\_\_,  
numer telefonu \_\_\_\_\_, adres e-mail \_\_\_\_\_.

## § 2.

### TERMIN REZALIZACJI UMOWY

- 1. Umowa zostaje zawarta na czas określony 18 miesięcy tj. od dnia 1 czerwca 2021r. do 30 listopada 2022r.

## § 3.

### PODSTAWOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

- 1. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy oraz za jego zgodność z dokumentacją i obowiązującymi w Polsce przepisami
- 2. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do wykonywania zadań przewidzianych niniejszą Umową, zgodnie ze złożoną Ofertą.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania zadań z najwyższą starannością wynikająca z profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z aktualną wiedzą i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

## § 4.

### WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zgodnie ze złożoną ofertą maksymalne wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy wynosi:  
cenę netto \_\_\_\_\_ zł;  
(słownie złotych: \_\_\_\_\_ );  
podatek VAT ( \_\_\_\_\_ %) \_\_\_\_\_ zł  
(słownie złotych: \_\_\_\_\_ );  
cenę brutto \_\_\_\_\_ zł  
(słownie złotych: \_\_\_\_\_ ).
2. Zgodnie ze złożoną ofertą miesięczne wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy wynosi  
cenę netto \_\_\_\_\_ zł;  
(słownie złotych: \_\_\_\_\_ );  
podatek VAT ( \_\_\_\_\_ %) \_\_\_\_\_ zł  
(słownie złotych: \_\_\_\_\_ );  
cenę brutto \_\_\_\_\_ zł  
(słownie złotych: \_\_\_\_\_ ).
3. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu stałe ceny w całym okresie obowiązywania Umowy, zgodnie z przedstawioną Ofertą.
4. Cena zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia zgodnie z wyznaczonym zakresem. Będą to m.in. koszty dotyczące wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych i innych czynności niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, a także koszty materiałowe i osobowe oraz podatek VAT.
5. Wykonawca wystawi fakturę na adres Sąd Rejonowy w Otwocku ul. Armii Krajowej 2, 05-400 Otwock, NIP 532-11-72-552
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty prawidłowo otrzymanej faktury.
7. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej.
8. W przypadku wystąpienia w przedmiocie płatności elementu wymienionego w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w załączniku nr 15, Wykonawca obowiązany jest zamieścić na fakturze zapis „mechanizm podzielonej płatności”.
9. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (biała lista podatników VAT), w którym ujawniony został w szczególności numer rachunku bankowego związany z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą, służący do rozliczenia transakcji w ramach tej działalności i który zostanie wskazany na fakturze VAT wystawionej Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu. Wykonawca oświadcza, że teraz i na przyszłość zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego, w szczególności z tytułu braku terminowej zapłaty wynagrodzenia i wstrzymania się przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia w ramach niniejszej umowy w przypadku, gdy okaże się, że

wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT numer rachunku bankowego nie będzie w dniu dokonania zapłaty przez Zamawiającego kwoty tytułem wynagrodzenia w ramach niniejszej umowy tożsamy z numerem rachunku bankowego ujawnionym na białej liście podatników VAT albo nie będzie ujawniony na białej liście podatników VAT – jeżeli zapłata wynagrodzenia na rachunek Wykonawcy nie ujęty na białej liście podatników VAT łączyłoby się dla Zamawiającego z jakimikolwiek negatywnymi konsekwencjami prawnymi - do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego ujawnionego na białej liście podatników VAT lub ujęcia na tej liście wskazanego wcześniej rachunku bankowego Wykonawcy

## **§ 5.**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

## **§ 6.**

### **ZWŁOKA I KARY UMOWNE**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Kary umowne są niezależne od poniesionej szkody przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
4. Zapłacenie kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 Umowy nie zwalnia Wykonawcy z dalszej realizacji przedmiotu Umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
5. Kary o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
6. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kar umownych pozostaje niezależny tak od wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody, jak i niezależny od zaistnienia szkody, w tym ewentualnego braku szkody.

## **§ 7.**

### **ROZWIĄZANIE I ODSZTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający opóźnia się z zapłatą za wykonane usługi przez okres co najmniej 45 dni.
2. Niezależnie od przypadków przewidzianych w kodeksie cywilnym, Zamawiający może od niniejszej umowy odstąpić w całości lub części:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

- 2) w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy lub jego części w taki sposób, iż nie jest prawdopodobnym wykonanie przedmiotu umowy lub jego części w ustalonym terminie;
  - 3) gdy łączna wartość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego w związku z realizacją Umowy, wyniesie 30% całkowitego wynagrodzenia z podatkiem VAT, określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Odstąpienie od Umowy i rozwiązanie w trybie natychmiastowym powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Z prawa odstąpienia, o jakim mowa w niniejszej Umowie Zamawiający może skorzystać w terminie do 45 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniach stanowiących podstawę odstąpienia.
  4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w ust. 1 Zamawiający zobowiązany jest do wypłaty Wykonawcy częściowego wynagrodzenia z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, proporcjonalnie do stanu realizacji na dzień odstąpienia.
  5. W przypadku odstąpienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, postanowienia § 7 ust. 1 pkt. 3 niniejszej umowy stosuje się.
  6. Zamawiający zastrzega możliwość skrócenia terminu obowiązywania umowy, o czy Wykonawca zostanie powiadomiony z wyprzedzeniem co najmniej 45 dni w przypadku uzyskania informacji o zakupie przez Sąd Apelacyjny w Warszawie central na rzecz Zamawiającego.

## **§ 8.**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa podlega przepisom o dostępie do informacji publicznej.
2. Z zastrzeżeniem odrębnych postanowień zawartych w Umowie, wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.
3. We wszelkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie znajduje prawo polskie, a przede wszystkim odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, były rozwiązywane poprzez bezpośrednie negocjacje. Wszelkie spory wynikłe na tle interpretacji lub stosowania niniejszej Umowy będą rozstrzygane polubownie, a w razie braku porozumienia rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy lub jego zastosowanie w dowolnym zakresie będzie nieważne lub nieskuteczne, nie będzie to miało wpływu na pozostałe postanowienia niniejszej Umowy, a każdy warunek, zobowiązanie i postanowienie Umowy będzie ważne i wykonalne w najpełniejszym zakresie dozwolonym przez prawo, chyba że bez istnienia takiego unieważnionego postanowienia Strony nie zawarłyby niniejszej Umowy.
6. Wykonawca nie ma prawa cesji praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 9.**

**ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY**

Integralną częścią niniejszej Umowy jest

- 1) Załącznik nr 1 - Zaproszenie do składania ofert z dnia \_\_\_\_\_ 2021 r. i jego Załącznik nr 1 oraz Oferta z dnia \_\_\_\_\_ 2021 r.;
- 2) Załącznik nr 2 – Protokół zdawczo – odbiorczy

---

**Zamawiający**

---

**Wykonawca**

Załącznik nr 1 do Umowy  
na zakup, dostawę i montaż szafy metalowej Klasy S2

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT Z DNIA \_\_\_\_\_ 2020 R.  
I JEGO ZAŁĄCZNIK NR 1 ORAZ OFERTA Z DNIA \_\_\_\_\_ 2020 R.**

## PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY

Protokół zdawczo odbiorczy sporządzony dnia .....

Strona przekazująca (Wykonawca)

1. ....
2. ....

Strona odbierająca (Zamawiający)

1. ....
2. ....

Wykonawca ..... zgodnie z umową nr .....  
..... przekazuje Zamawiającemu Sądowi Rejonowemu w Otwocku ul. Armii Krajowej 2  
05-400 Otwock dwie centrale telekomunikacyjne oraz 24 sztuki aparatów telefonicznych  
systemowych wraz z dokumentami i gwarancjami.

### UWAGI:

.....  
.....  
.....

Protokół sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron

Strona Przekazująca

Strona Odbierająca