

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka
Kancelaria Komornicza numer I w Otwocku
05-400 Otwock ul. Andriollego 34 lok.8
tel. 22 779-32-35 e-mail: otwock.adamska@komornik.pl
www.komornikotwock.pl
Km 1000/16

Otwock, dnia 13-05-2021

Sąd Rejonowy w Otwocku
Oddział Administracyjny

ul. Armii Krajowej 2
05-400 Otwock 1
Wasz znak: tablica ogłoszeń



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW WA10/00069664/9**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka (tel. 22 779-32-35 fax 22 788 53 23) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **15-06-2021r. o godz. 13:00** w Sądzie Rejonowym I Wydział Cywilny w Otwocku 05-400 OTWOCK, ul. Armii Krajowej 2 w **sali numer 3** odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Dominik Sławomir Makos położonej: 05-340 Kołbiel, dla której **Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA10/00069664/9**.

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę 226/25 o pow. 3022 m². Działka jest niezabudowana. Dojazd do nieruchomości następuje poprzez drogę wewnętrzną dz.ew.226/23 o pow. 526 m, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr **WA10/00069665/6**, 1/4 niewydzielonej części powyższej nieruchomości będzie przedmiotem przetargu który odbędzie się w dniu 14.07.2021 roku. Działki stanowią funkcjonalną całość. Działka o nr ew. 226/25 posiada kształt wydłużonego prostokąta o wymiarach od 41 m do 47 m szerokości oraz ok 72 m długości. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny niezabudowane. Teren działek nieogrodzony. Teren płaski. Działka porośnięta roślinnością trawiastą.

Dz.ew. 223/25 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej ul. Strażackiej dz.ew. 665/1. Dojazd następuje poprzez działkę drogową dz.ew. 226/23 o pow. 526 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta WA10/00069665/6. Właściciel nieruchomości Dominik Makos posiada udział w działce 226/23 w wysokości 1/4,. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do infrastruktury technicznej. Media w postaci energii elektrycznej, gazu ziemnego, wody oraz kanalizacji gminnej znajdują się w ul. Strażackiej. Dostęp do infrastruktury musi nastąpić poprzez dz.ew. 226/23.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **118 614,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **88 960,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **11 861,40zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA 12 O. Warszawa 53 10201127 0000 1302 0167 5354

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Uprasza się o wpłaty wadium w dniach **11.06.2021 r.** oraz **14.06.2021 r.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 12:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul.

Armii Krajowej 2 Biuro Obsługi Interesanta, Czytelnia akt, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (*sygn. akt I Co 1098/16*).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2000 nr 86 poz. 959 z póź. zm.) czynność sprzedaży obciążona jest podatkiem PCC.

Po myśli art. 305 § 2 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Na zlecenie Komornika
Sądowego
Asesor Komorniczy
Michał Modzelewski

Komornik Sądowy

Elżbieta Adamska-Śmigrodzka