



Dnia 17 maja 2021r.

**Dyrektor
Sądu Rejonowego w Otwocku**

Dyr. 26-35/21

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Sąd Rejonowy w Otwocku na podstawie Regulaminu udzielania zamówień wyłączonych ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zaprasza do udziału w rozpoznaniu cenowym i złożenia Oferty w sprawie wykonania: remontu pięciu pokoi biurowych zlokalizowanych na parterze budynku Sądu Rejonowego w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2

1. Ofertę należy złożyć:

- 1) w jednej zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego;
- 2) e-mailem na adres: administracja@otwock.sr.gov.pl

Na kopercie / w e-mailu należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis: „Oferta na wykonanie remontu pięciu pokoi biurowych zlokalizowanych na parterze budynku Sądu Rejonowego w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2”.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pięciu pokoi biurowych zlokalizowanych na parterze budynku Sądu Rejonowego w Otwocku. Pokoje biurowe dostępne są z jednego korytarza. Z tego samego korytarza dostępna jest również serwerownia oraz rozdzielnia elektryczna. Kable elektryczne oraz sieciowe poprowadzone są w skrzynkach podsufitowych wzdłuż korytarza.

Powierzchnia użytkowa pokoi oraz wysokość:

- pokój nr 2- 9,99 m², h=2,67 m
- pokój nr 3- 18,70 m², h=2,69 m
- pokój nr 4- 11,80 m², h= 2,68 m
- pokój nr 6- 17,72 m², h= 2,66 m
- pokój nr 7- 26,29 m², h= 2,66 m

Łączna powierzchnia użytkowa pokoi- 84,50 m²

Istniejące wykończenie i wyposażenie pokoi biurowych

Ściany oraz sufity pokoi biurowych pomalowane są farbą emulsyjną. Wszystkie ściany objęte opracowaniem są ścianami murowanymi, poza ścianą dzielącą pokój biurowy nr 2 i 3, która to ściana jest ścianą szkieletową, wykończoną płytą GK. Podłoga wykończona jest płytkami gresowymi z cokołami z listew PCV. Okablowanie (gniazd elektrycznych, sieciowych, telefonicznych, opraw oświetleniowych, czujników ruchu oraz dymu) poprowadzone zostało natynkowo w listwach maskujących. Istniejące parapety wykonane zostały z lastryko, pomalowane farbą olejną. W każdym z pokoi znajdują się

grzejniki zlokalizowane pod oknami. Pokoje wyposażone są w standardowe meble biurowe oraz sprzęt biurowy.

Zakłada się następujące prace:

- zabezpieczenie korytarza na czas robót
- usunięcie umebrowania
- demontaż na czas robót i ponowny montaż karniszy i rolet pionowych
- zabezpieczenie drzwi, okien oraz grzejników na czas robót remontowych
- demontaż opraw oświetleniowych
- demontaż listew osłonowych na kable oraz gniazd, włączników i puszek
- demontaż natynkowego okablowania : oświetlenia, gniazd i telefonu. UWAGA: okablowanie czujników dymu i ruchu pozostaje bez zmian.
- demontaż istniejącego okablowania: oświetlenia, gniazd i telefonu poprowadzonego w skrzynkach podsufitowych w korytarzu po wycięciu płyty GK.
- zabezpieczenie na czas wykonywania robót czujników dymu i ruchu wraz z okablowaniem oraz klimatyzatorów
- wymiana parapetów na parapety z konglomeratu
- demontaż listew cokołowych
- usunięcie listew progowych na styku korytarza i pokoi
- skucie płytek gresowych z podłogi
- demontaż kratki wentylacyjnej
- oczyszczenie posadzki po skuciu płytek gresowych
- wykonanie wylewki samopoziomującej w pokojach
- usunięcie odspajających się warstw powłok ściennych i sufitowych
- oczyszczenie powierzchni ścian i sufitów
- utylizacja gruzu i wymienianych elementów
- wykonanie bruzd na okablowanie
- częściowe odcięcie pasów płyty w ścianie GK w celu instalacji okablowania i osprzętu
- uzupełnienie ew. ubytków na ścianach i sufitach oraz wyrównanie powierzchni gipsem szpachlowym
- ułożenie okablowania w bruzdach
- ułożenie okablowania w skrzynkach podsufitowych w korytarzu
- uzupełnienie bruzd zaprawą gipsową
- ponowny montaż pasów płyty GK, sfazowanie krawędzi i zaszpachlowanie
- gruntowanie powierzchni ścian i sufitów
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach
- malowanie ścian i sufitów farbą lateksową
- montaż wykładziny dywanowej na podłogach wraz z cokołami
- montaż listew progowych
- ułożenie listew maskujących na okablowanie czujników
- montaż opraw oświetleniowych
- montaż nowej kratki wentylacyjnej
- montaż gniazd i włączników
- dostawa mebli, wyposażenia- wg odrębnego zlecenia
- naprawa, położenie gładzi i pomalowanie skrzynek podsufitowych w korytarzu

W celu ustawienia zabudowy z szaf wys. 2,6 m należy przewidzieć przełożenie czujników ruchu nad drzwiami w pokojach nr 2,3, i 7- POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA.

Wszystkie wymiary oraz stan faktyczny pomieszczeń objętych opracowaniem należy sprawdzić na budowie .

Ew. rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym, a zawartością niniejszego opracowania oraz wszelkie niejasności należy niezwłocznie zgłosić Projektantowi w celu wyjaśnienia.

Uzupełnieniem opisu przedmiotu zamówienia jest Szczegółowy zakres prac dla zadania „Projekt budowlano – wykonawczy aranżacji pokoi biurowych budynku Sadu Rejonowego w Otwocku”, stanowiący **Załącznik nr 1** do niniejszego Zaproszenia.

3. Przed przystąpieniem do zadania jest możliwość dokonania wizji lokalnej po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem Oddziału Administracyjnego Sądu Rejonowego w Otwocku, dostępnym pod numerem tel. 22 778 – 20 – 56 lub e-mail administracja@otwock.sr.gov.pl. Niezależnie od udziału lub braku udziału w wizji lokalnej Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę wraz z Ofertą Oświadczenia, o treści zgodnej z **Załącznikiem nr 2** do niniejszego Zaproszenia

4. Kryteria oceny Ofert: przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium najniższej ceny 100 %

5. Termin realizacji zamówienia:

Od dnia 15 lipca 2021 roku do dnia 15 września 2021 roku

6. Termin i sposób złożenia ofert:

Oferty na załączonym do zaproszenia „Formularzu Oferty” - **Załącznik nr 3**, należy złożyć w terminie do dnia 28 maja 2021 roku, do godz. 12:00. Do Oferty należy załączyć wszystkie wymagane oświadczenia i dokumenty.

7. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:

Pani Irmina Miros, e-mail administracja@otwock.sr.gov.pl, tel. 22 778 – 20 – 56

8. Dodatkowe informacje:

1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość podjęcia negocjacji ceny lub innych warunków realizacji zamówienia z Oferentami, którzy złożyli najkorzystniejsze Oferty, o ile kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia jest niższa niż cena najkorzystniejszej Oferty. Ostateczna decyzja o podjęciu negocjacji w danym zakresie należy do Zamawiającego.

2) Zamawiający dokona wyboru Oferty Wykonawcy, w oparciu o bilans wszystkich kryteriów oceny Ofert oraz ewentualnych negocjacji.

3) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania oraz zastrzega sobie prawo do nie wybrania żadnego Wykonawcy, bez podania przyczyny. Wykonawcy, których Oferty nie zostaną wybrane, nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Zamawiającego z tytułu złożenia swojej Oferty cenowej. Zamawiający nie dokonuje zwrotu jakichkolwiek należności z tytułu kosztów sporządzenia Oferty.

-
- 4) Wykonawcy nie przysługują środki ochrony prawnej w związku z rozstrzygnięciem postępowania przez Zamawiającego.
 - 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo, że przypadku gdy nie można będzie dokonać wyboru Oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożone Oferty przedstawiają taki sam bilans cenowy Ofert, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te Oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego Ofert dodatkowych.
 - 6) Niniejsze Zaproszenie do składania Ofert nie stanowi zobowiązania Sądu Rejonowego w Otwocku do zlecenia zamówienia, w tym do zawarcia umowy.
 - 7) Niniejsze Zaproszenie do składania Ofert uzupełnia klauzula informacyjna RODO według wzoru obowiązującego u Zamawiającego – **Załącznik nr 4.**
 9. **Umowa:** Z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta Umowa według stanowiącego **Załącznik nr 5** do niniejszego Zaproszenia.

W załączeniu:

1. Załącznik nr 1 - Szczegółowy zakres prac
2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie o wizji lokalnej
3. Załącznik nr 3 Formularz ofertowy
4. Załącznik nr 4 - Klauzula Informacyjna RODO
5. Załącznik nr 5 - Wzór Formularza Oferty;