

**SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC DLA
ZADANIA
REMONT POMIESZCZEŃ BIUROWYCH
SĄDU REJONOWEGO W OTWOCKU**

CPV

45216112-2 – roboty budowlane w zakresie budynków sądowych

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH

1 Wstęp

Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wymagania Ogólne odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania „Remont pomieszczeń biurowych na parterze budynku Sądu Rejonowego w Otwocku”

2 Zakres stosowania ST

Dokumentacja będąca przedmiotem postępowania musi obejmować swym zakresem wszystkie elementy, wraz z uzgodnieniami na podstawie których zostanie przeprowadzone postępowanie na wykonanie robót remontowych w budynku Sądu Rejonowego w Otwocku.

3 Opis budynku

3.1. Istniejący stan zagospodarowania

Na terenie na którym będą prowadzone prace znajduje się budynek Sądu Rejonowego w Otwocku. Budynek jest wolnostojący, stropodach DZ-3, gzymsy żelbetonowe prefabrykowane. Roboty na budynku prowadzone będą w trakcie jego normalnego użytkowania. Należy uwzględnić zabezpieczenia przejść, przejazdów oraz dojść do budynku i każdorazowo uprzedzać Użytkowników o każdorazowych utrudnieniach.

3.2. Istniejący stan budynku

Budynek został wybudowany w latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku w technologii tradycyjnej i częściowo prefabrykowanej. Jest to budynek o bryle w kształcie litery „L”, wolnostojący trzy (od ulicy) i dwu (od strony podwórka) kondygnacyjny całkowicie podpiwniczony. Posiada dwa wejścia główne od strony ul. Armii Krajowej oraz pomocnicze od strony południowej z dziedzińca wewnętrznego. W budynku funkcjonują dwie klatki schodowe oraz dźwig osobowy w skrzydle o trzech kondygnacjach nadziemnych. Budynek siedziby Sądu został przekazany do użytkowania w 1968 roku. W czasie eksploatacji budynku przeprowadzono w roku 2005 jego kapitalny remont. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczne, teletechniczną, odgromową, wodno-kanalizacyjną, gazową, ciepłej wody użytkowej (w sanitariatach termy elektryczny), wentylacja grawitacyjna.

4 Zakres prac

4.1. Roboty remontowo-budowlane

4.2. **OPIS PRAC OBJĘTYCH NINIEJSZYM OPRACOWANIEM**

Zakres prac obejmuje:

- zabezpieczenie korytarza na czas robót
- usunięcie umeblowania
- demontaż na czas robót i ponowny montaż karniszy i rolet pionowych
- zabezpieczenie drzwi, okien oraz grzejników na czas robót remontowych
- demontaż opraw oświetleniowych
- demontaż listew osłonowych na kable oraz gniazd, włączników i puszek

- demontaż natynkowego okablowania : oświetlenia, gniazd i telefonu. UWAGA: okablowanie czujników dymu i ruchu pozostaje bez zmian.
- demontaż istniejącego okablowania: oświetlenia, gniazd i telefonu poprowadzonego w skrzynkach podsufitowych w korytarzu po wycięciu płyty GK.
- zabezpieczenie na czas wykonywania robót czujników dymu i ruchu wraz z okablowaniem oraz klimatyzatorów
- wymiana parapetów na parapety z konglomeratu
- demontaż listew cokołowych
- usunięcie listew progowych na styku korytarza i pokoi
- skucie płytek gresowych z podłogi
- demontaż kratki wentylacyjnej
- oczyszczenie posadzki po skuciu płytek gresowych
- wykonanie wylewki samopoziomującej w pokojach
- usunięcie odspajających się warstw powłok ściennych i sufitowych
- oczyszczenie powierzchni ścian i sufitów
- utylizacja gruzu i wymienianych elementów
- wykonanie bruzd na okablowanie
- częściowe odcięcie pasów płyty w ścianie GK w celu instalacji okablowania i osprzętu
- uzupełnienie ew. ubytków na ścianach i sufitach oraz wyrównanie powierzchni gipsem szpachlowym
- ułożenie okablowania w bruzdach
- ułożenie okablowania w skrzynkach podsufitowych w korytarzu
- uzupełnienie bruzd zaprawą gipsową
- ponowny montaż pasów płyty GK, sfazowanie krawędzi i zaszpachlowanie
- gruntowanie powierzchni ścian i sufitów
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach
- malowanie ścian i sufitów farbą lateksową
- montaż wykładziny dywanowej na podłogach wraz z cokołami
- montaż listew progowych
- ułożenie listew maskujących na okablowanie czujników
- montaż opraw oświetleniowych
- montaż nowej kratki wentylacyjnej
- montaż gniazd i włączników
- dostawa mebli, wyposażenia- wg odrębnego zlecenia
- naprawa, położenie gładzi i pomalowanie skrzynek podsufitowych w korytarzu

W celu ustawienia zabudowy z szaf wys. 2,6 m należy przewidzieć przełożenie czujników ruchu nad drzwiami w pokojach nr 2,3, i 7- POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA.

Wszystkie wymiary oraz stan faktyczny pomieszczeń objętych opracowaniem należy sprawdzić na budowie .

Ewentualne rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym, a zawartością niniejszego opracowania oraz wszelkie niejasności należy niezwłocznie zgłosić Projektantowi w celu wyjaśnienia.

4.3. **ROZWIĄZANIA BUDOWLANO- WYKOŃCZENIOWE**

Projektuje się następujące rozwiązania budowlano- wykończeniowe w pokojach nr 2,3,4,6 i 7::

PODŁOGI

Projektuje się wymianę istniejącego wykończenia w postaci płytek gresowych na wykładzinę dywanową. W tym celu należy usunąć listwy progowe na styku z posadzką korytarza, skuć istniejące płyty gresowe wraz z zaprawą klejową, a następnie oczyścić posadzkę z pyłu oraz luźnych fragmentów wylewki. Należy zwrócić szczególną uwagę aby nie uszkodzić posadzki korytarza. Projektuje się wykonanie wylewki samopoziomującej. Jej grubość należy dostosować tak, aby poziom podłogi po ułożeniu wykładziny dywanowej był taki, jak poziom posadzki w korytarzu. Na potrzeby niniejszego opracowania przyjęto grubość wylewki samopoziomującej jako 1 cm. Przed wykonaniem wylewki samopoziomującej podłoże mineralne należy zagruntować preparatem poprawiającym przyczepność i zmniejszającym chłonność. Chłonność nie może przekraczać 1 %. Do ułożenia wykładziny dywanowej należy przystąpić po upływie czasu wymaganego przez producenta wylewki .

Projektuje się zastosowanie wykładziny dywanowej o następujących parametrach:

- wykładzina welurowa o składzie chemicznym 100 % poliamid
- całkowita gramatura runa- min. 2300 g/ m²
- gwarancja – min. 5 lat
- kolor wykładziny- do uzgodnienia z Zamawiającym
- klasa reakcji na ogień zgodnie z Polską Normą PN-EN 13501-1 - Bfl-s1

Wykładzinę dywanową należy montować do podłoża zgodnie z instrukcją producenta, na klej; przykleić całościowo klejem odpornym na działanie wody (pranie i czyszczenie).Wykładzinę należy docisnąć przy użyciu walca do wykładzin. Miejsca połączeń należy zamaskować stosując odpowiednie narzędzia do połączeń (napinacze, wałki dociskające i inne).

Cokoły należy wykonać z tej samej wykładziny dywanowej na wysokość 40 mm montowanej za pomocą dywanowych listew przypodłogowych z PCV o wykończeniu w strukturze aluminium..

Na styku istniejącej posadzki korytarza i projektowanej podłogi z wykładziny dywanowej w pokojach biurowych, projektuje się montaż listew progowych wyrównujących szer. 2,2 cm, aluminiowych, montowanych na klej.

ŚCIANY I SUFITY

Przy wykonywaniu wykończenia ścian i sufitów należy stosować wyroby jednego producenta. W celu przygotowania powierzchni ścian i sufitów, należy usunąć odspajające się warstwy powłok ściennych i sufitowych oraz oczyścić powierzchnię.

W ścianach murowanych należy wykonać bruzdy pod okablowanie i osprzęt.

W ścianie szkieletowej, pomiędzy pomieszczeniem nr 2 i 3, w celu ułożenia okablowania i osprzętu, należy na wys. 30 cm od podłogi wyciąć pasy płyty GK i zachować do ponownego montażu. Po ułożeniu instalacji, należy ponownie zamocować wycięte fragmenty płyty, sfazować krawędzie, oraz zaszpachlować z użyciem taśmy wzmacniającej.

Bruzdy wykonane w ścianach murowanych należy oczyścić i zagruntować gruntem głębokopenetrującym. Do wypełnienia bruzd oraz uzupełnienia ubytków należy zastosować gipsową zaprawę tynkarską. Projektuje się wykonanie tynków na ścianach i sufitach z gładzi gipsowej o współczynniku przewodzenia ciepła 0.34 (W/mk) oraz reakcji na ogień klasy A1, na zagruntowanej wcześniej powierzchni (grunt głębokopenetrujący).

Powierzchnię ścian i sufitów przed malowaniem farbą lateksową należy zagruntować farbą gruntująco- malującą w kolorze białym.

Projektuje się malowanie ścian i sufitów farbą lateksową matową do wnętrza o odporności na szorowanie klasy 2 oraz lepkości 4000 [mPas] w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.

UWAGA: wszystkie kolory uzgodnić na etapie wykonawstwa z przedstawicielem inwestora wykonując dwie próbki każdego koloru na ścianie

PARAPETY

Projektuje się wymianę wszystkich parapetów w pokojach biurowych objętych opracowaniem, tj. 14 szt. Istniejące parapety są wykonane z lastryko. Przed ich usunięciem należy zabezpieczyć grzejniki oraz okna.

Po usunięciu parapetów należy oczyścić wnękę po nich z gruzu i pyłu. Należy nadlać wnękę okienną używając zaprawy wyrównawczej (wys. ok 1,5, 2 cm).

Projektuje się montaż parapetów z konglomeratu marmurowego, drobnoziarnistego (95% wyselekcjonowanych odłamków marmurowych połączonych specjalnymi żywicami poliestrowymi ok. 5%). w kolorze beżowym uzgodnionym z Zamawiającym, o zaokrąglonych narożnikach. Grubość nowych parapetów- 3 cm., szerokość 28 cm (należy sprawdzić wymiary na budowie- szerokość należy dobrać tak, żeby parapet wystawał poza lico ściany 2 cm). Parapety należy montować poprzez wkucie ich w ścianę na szer. 3 cm po obu stronach wnęki okiennej, na szybkowiązący poliuretanowy klej. Powierzchnie dopasować i natychmiast docisnąć. Aby zapewnić docisk należy pomiędzy podkuciem wnęki okiennej a górną płaszczyzną parapetu umieścić drewniane kliny oraz w połowie długości parapetu występować go do góry lub równomiernie obciążyć (np. workami z cementem). Między parapetem a ramą okna należy pozostawić 1-3-milimetrową szczelinę dylatacyjną, a następnie wypełnić ją silikonem.

INNE

Istniejące okablowanie, które nie podlega wymianie (czujniki dymu i ruchu) należy osłonić listwami maskującymi z PCV przeznaczonymi do malowania farbą i wykończyć powłoką malarską w kolorze identycznym z powłoką ścian i sufitów po uprzednim zmatowieniu powierzchni osłon.

Zaprojektowano montaż opraw oświetleniowych LED, nastropowych, o wymiarach 60 x 60 x 3,5 cm.

W korytarzu, w celu umożliwienia położenia nowego okablowania w skrzynkach podsufitowych, należy wyciąć płytę GK. Po ułożeniu okablowania należy ponownie zamocować wycięte fragmenty płyty, sfazować krawędzie, oraz zaszpachlować z użyciem taśmy wzmacniającej. Następnie należy wykonać gładź gipsową oraz malowanie 2-krotne farbą lateksową- kolor do uzgodnienia z Zamawiającym.

W pokoju biurowym nr 4 należy wymienić istniejącą kratkę wentylacyjną. Wymiary kratki- 15x15 cm, materiał- stal nierdzewna szczotkowana.

Wytyczne dotyczące osprzętu instalacyjnego zostały zawarte w dalszej części opracowania.

UWAGI:

- Należy uwzględnić prowadzenie prac w sposób zapewniający normalne użytkowanie pozostałej części obiektu znajdujących się w pobliżu miejsca prowadzenia prac.
- Wszelkie wyłączenia prądu muszą być ustalone z Zamawiającym i nastąpić po wyrażeniu na nie zgody przez Zamawiającego.
- Należy uwzględnić prowadzenie prac również w godzinach nocnych oraz w dni wolne ustawowo od pracy jeżeli zajdzie taka potrzeba.
- Wywóz gruzu i odpadów powstałych w trakcie robót, utylizację odpadów niebezpiecznych, wykona Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt.
- Wywóz gruzu nastąpi po jego uprzedniej segregacji.
- Wykonawca jest zobowiązany ubezpieczyć prowadzone roboty i zapewnić przestrzeganie przepisów BHP .
- Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia wszystkich pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych narażonych na zniszczenia na czas trwania robót budowlanych.
- Wykonawca prowadzi będzie roboty na terenie przez niego zabezpieczonym, oświetlonym i oznaczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wykonawca odpowiada za zapewnienie niezbędnego dostępu do placu budowy.
- Wykonawca zadba by nie spowodować zniszczeń ani zanieczyszczeń dróg, a ewentualne uszkodzenia będą naprawiane na koszt Wykonawcy. Wszelkie drogi wjazdowe będą utrzymane w czystości i wolne od przeszkód.
- Nie przewiduje się składowania materiałów na terenie przedmiotowego obiektu.
- Wywóz odpadów musi być realizowany na bieżąco.
- Wykonawca będzie w pełni stosować odpowiednie przepisy BHP w okresie wykonywania umowy i będzie odpowiedzialny za bezpieczne wykonywanie robót. Pozostała część budynku nie objęta zakresem remontu pozostaje w użytkowaniu.
- Wykonawca zapozna się z odpowiednimi uregulowaniami prawnymi, ustawami i przepisami obowiązującymi w Polsce, jak również normami polskimi i odpowiednimi normami europejskimi oraz wewnętrznymi przepisami , które w jakikolwiek sposób odnoszą się do robót dla działań podejmowanych przy realizacji zamówienia.
- Wykonawca powinien postępować zgodnie z następującymi polskimi regulacjami prawnymi: prawo budowlane, ustawa o odpadach, prawo ochrony środowiska,

kodeks pracy i przepisy dotyczące ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracy i higieny pracy oraz przepisy ppoż. Inne obowiązujące przepisy prawa polskiego i UE.

- Wyroby budowlane i wykończeniowe stosowane w trakcie robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich norm i przepisów prawa a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.
- Podane w niniejszym opracowaniu informacje nie zwalniają Wykonawców z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nie opisanych uwarunkowań.

4.4. **INSTALACJE ELEKTRYCZNE I NISKOPRĄDOWE**

Zakres opracowania

Projekt aranżacji w zakresie instalacji elektrycznych obejmuje:

- demontaż istniejących opraw natynkowych, gniazd, kanałów elektroinstalacyjnych w pomieszczeniach 2,3,4,6,7,
- instalację opraw oświetlenia podstawowego w pomieszczeniach 2,3,4,6,7,
- instalację gniazd ogólnych 230V (16A) i komputerowych DATA 230V (16A),
- instalację gniazd sieciowych RJ45.

Demontaże

Należy zdemontować w modernizowanych pokojach (2,3,4,6,7) wszystkie istniejące oprawy zwieszane oświetlenia podstawowego, łączniki oświetlenia natynkowe, wszystkie gniazda 230V, komputerowe i ogólne. Należy zdemontować wszystkie kanały elektroinstalacyjne w których znajdują się przewody zasilające oprawy i gniazda oraz gniazda RJ45. Pozostałe kanały elektroinstalacyjne innych serwisów (klimatyzacja, SSP) pozostawić bez zmian.

Zasilanie

Zasilanie gniazd ogólnych i opraw oświetlenia podstawowego modernizowanych pomieszczeń będzie odbywać się z istniejącej, wyposażonej rozdzielnicą T2. Wyposażenie rozdzielnic nie ulega zmianie. Obwody zasilac z istniejącej rozdzielnicą T2.

Zasilanie gniazd komputerowych DATA z rozdzielnicą komputerową w pomieszczeniu serwerowni. Wyposażenie rozdzielnic komputerowej nie ulega zmianie.

Układanie przewodów.

W obiekcie stosowane będą przewody instalacji elektrycznych bezhalogenowe N2XH-J B2ca o napięciu znamionowym 750V i przewody LAN U/UTP kat.5e B2ca LSOH.

Przewody w obiekcie układane będą w następujący sposób:

- w kanale instalacyjnym bezhalogenowym dzielonym dla instalacji elektrycznych i

teletechnicznych. Kanał montowany na ścianie murowanej w istniejącej zabudowie G-K.

a) od istniejącej szafy RACK w serwerowni do gniazd LAN w pokojach – przewód UTP,

b) od rozdzielnicy komputerowej w serwerowni do gniazd DATA 230V 16A do poszczególnych pomieszczeń przewód N2XH-J 3x2,5,

c) od rozdzielnicy gniazd ogólnych i oświetlenia do poszczególnych pomieszczeń – zasilanie przewodami N2XH-J 3x1,5 ; N2XH-J 3x2,5.

- pod tynkiem – podejścia do gniazd zlokalizowanych na ścianach murowanych części biurowo-socjalnej,

- w rurach elektroinstalacyjnych w ścianach G-K – podejścia do gniazd/ łączników oświetlenia zlokalizowanych na ścianach G-K.

Instalacja oświetlenia

Typy opraw podano na planach instalacji. W modernizowanych pomieszczeniach biur przewidziano oprawy natynkowe, kasetonowe 60x60, LED, IP20. Oprawy zasilane przewodami N2XH-J 3x1.5.

Oświetlenie zgodnie z normą PN-EN 12461-1-2012 ma zapewniać w płaszczyźnie pracy:

- pom. biurowe $E_m=500lx$; $U_0=0.6$

Oświetlenie będzie sterowane za pomocą łączników podwójnych p/t IP20. łączniki zlokalizowane przy wejściu do pomieszczeń.

łączniki należy montować na wysokości 1,1m. Wysokość od wykończonej podłogi do osi puszkii łącznika. Oprawy zasilane z istniejących obwodów oświetlenia rozdzielnicy T2.

Po wykonaniu instalacji należy wykonać, potwierdzone protokolarnie, pomiary natężenia oświetlenia.

Instalacja gniazdowa

Instalację gniazd ogólnych i komputerowych 230V należy wykonać przewodami N2XH-J 3x2,5 prowadzonymi w bruzdach pod tynkiem. Dla ułożenia przewodów należy wykonać bruzdy. Stosować gniazda o stopniu ochrony od wpływów zewnętrznych IP20.

Gniazda p/t w puszkach montować na wysokości 0,3m. Od osi puszkii do podłogi wykończonej.

Jako gniazda wielokrotne, należy stosować gniazda pojedyncze montowane w puszkach wielokrotnych, pod wielokrotnymi ramkami.

Gniazda elektryczne w części biurowej należy montować oddzielnie od zestawów gniazd teletechnicznych RJ45.

Ochrona od porażen

Wszystkie instalacje należy wykonać zgodnie z normą PN-IEC 60364-.

Dla rozdzielnicy komputerowej i rozdzielnicy T2, jako środek dodatkowej ochrony od porażen przewidziano wykonanie jako urządzenia II klasy ochronności. Dla wszystkich obwodów

odbiorczych, jako środek dodatkowej ochrony od porażień przewidziano szybkie wyłączenie zasilania przez zabezpieczenia przetężeniowe, oraz dodatkowo przez wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowoprądowe.

Wszystkie obwody rozdzielcze i odbiorcze obiektu należy wykonać jako trzy. Do wszystkich odbiorników będzie doprowadzony przewód ochronny PE.

Po wykonaniu instalacji należy wykonać, potwierdzone protokolarnie, pomiary skuteczności przyjętej ochrony.

Instalacja LAN

Projekt zakłada montaż gniazd p/t LAN (RJ45) IP20 kat 5e. Do gniazd układać przewód bezhalogenowy B2ca 2x4x0.5 UTPkat5e w kanale elektroinstalacyjnym w zabudowie G-K od istniejącej rozdzielniczy RACK w pomieszczeniu technicznym do gniazd w pomieszczeniach objętych zmianami aranżacji. W poszczególnych pomieszczeniach przewód układać w brzdach pod tynkiem. Wykonać potrzebne pomiary.

(Po wykonaniu sieci należy wykonać jej pomiary potwierdzające prawidłowość jej wykonania).

4.5. OCENA WARUNKÓW P.POŻ.

Niniejsze opracowanie dotyczy remontu i aranżacji 5 pokoi biurowych i nie zmienia w żaden sposób istniejących warunków p.poż.

4.6. KLIMATYZACJA

W pokojach biurowych pozostaje istniejąca klimatyzacja. Miejsce i lokalizacja klimatyzatorów bez zmian Wykonawca powinien uwzględnić wszelkie prace naprawcze związane z przeprowadzeniem kanałów i kabli (dachy, izolacje, stropy, ściany) w związku z zmianą instalacji elektrycznej.

5 Zalecenia i uwagi

- 5.1 Prace odbywać się będą w budynku istniejącym. Należy liczyć się z tym, iż projektowane rozwiązania mogą ulec modyfikacjom z uwagi na nieprzewidziane zaistniałe podczas prac budowlanych sytuacje;
- 5.2 Przed przystąpieniem do prac należy zapoznać się z budynkiem, jego specyfiką.
- 5.3 Wszystkie prace należy wykonywać, a specyfikowane materiały stosować zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywami oraz zgodnie ze sztuką budowlaną;
- 5.4. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe i zgodne z przeznaczeniem użycie materiałów;
- 5.5 Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów, należy wykonać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi i przewidzianymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone

zapoznaniem się przez Wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów.

5.6. Należy bezwzględnie stosować się do zaleceń producenta dotyczących stosowania używanych materiałów budowlanych.

5.7. Materiały użyte do remontu winny mieć wymagane prawem budowlanym atesty i świadectwa aprobaty technicznej dopuszczające do stosowania na terenie Polski.

5.8. Po ukończeniu wszystkich robót należy uprzątnąć teren robót oraz wywieźć i zutylizować pozostałości po rozbiórkach i montażach.

6 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W czasie trwania remontu Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska naturalnego na terenie budynku i będzie unikać uszkodzeń i uciążliwych dla osób lub własności społecznej na terenie budynku i terenie przyległym.

7 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej ze szczególną ostrożnością. Teren remontu znajduje się w użytkowanym budynku biurowym. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy ze względu na charakter i lokalizacje robót. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie straty spowodowane pożarem wynikłym jako rezultat prowadzonych robót albo spowodowany przez personel Wykonawcy.

8 Materiały i sprzęt

Materiały stosowane do wykonania robót powinny posiadać odpowiednie atesty, dopuszczenia i certyfikaty. Składowanie materiałów winno odbywać się w sposób zapewniający zachowanie ich jakości i przydatności do wbudowania.

9 Transport

Dobór środków transportu powinien być dostosowany do ilości i gabarytów transportowanych materiałów.

10 Wykonanie robót

Wszystkie roboty objęte umową powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, uzgodnionym zakresem robót a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych robót.

11 Kontrola jakości robót

Za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanie elementów i materiałów odpowiedzialny jest Wykonawca robót.

W zakresie jakości materiałów Wykonawca ma obowiązek:

- Wyegzekwować od dostawcy materiały odpowiedniej jakości
- Przestrzegać norm transportu i składowania materiałów.

12 Odbiór robót

Celem odbioru robót jest sprawdzenie zgodności wykonanych robót z umową oraz określenie ich wartości technicznej.

Odbiór końcowy – jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót wchodzących w zakres umowy oraz końcowe rozliczenie finansowe.

Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) jest to ocena zachowania wymaganej jakości poszczególnych elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usunięciem wad ujawnionych w tym okresie.

13 Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązki ich posiadania;
2. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia.