

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Magdalena Grzędzielska
Kancelaria Komornicza nr V w Otwocku
05-400 Otwock Andriollego 40 lok.6
tel. 22-7195022 e-mail: otwock@komornik.pl
www.otwockkomornik.pl
Km 1340/16

Otwock, dnia 02-06-2021
P.T.
Sąd Rejonowy w
Otwocku Oddział Administracyjny
ul. Armii Krajowej 2
Otwock
05-400 Otwock

<< ODPIS >>



**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW
WA1O/00019932/4**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Magdalena Grzędzielska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **07-07-2021r.** o godz. **10:00** w Sąd Rejonowy w Otwocku 05-400 Otwock, ul. Armii Krajowej 2, w **sali nr 3** odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału w wys. 1/2 należącego do Jacka Kowalskiego oraz udziału w wys. 1/2 należącego do Renaty Kowalskiej (obecnie Król) w nieruchomości położonej: 05-430 Celestynów, ul. Broniewskiego 16, dla której **IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Otwocku** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA1O/00019932/4**. Działka nr ew.747,o pow. 0,1049 ha, obręb 0001, Celestynów. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, o pow. użytkowej 176m2, wolno stojącym, parterowym z poddaszem użytkowym, podpiwniczonym oraz budynkiem warsztatowym o pow. użytkowej 77m2, wolno stojącym, parterowym z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonym. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Suma oszacowania udziału 1/2 we współwłasności nieruchomości należącego do Jacka Kowalskiego wynosi **166 550,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **124 912,50zł**. Licytant przystępujący do przetargu udziału 1/2 we współwłasności nieruchomości należącego do Jacka Kowalskiego powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **16 655,00zł**.

Suma oszacowania udziału 1/2 we współwłasności nieruchomości należącego do Renaty Kowalskiej (obecnie Król) wynosi **166 550,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **124 912,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu udziału 1/2 we współwłasności nieruchomości należącego do Renaty Kowalskiej (obecnie Król) powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **16 655,00zł**.

Suma oszacowania nieruchomości o nr **KW WA1O/00019932/4** wynosi **333 100,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **249 825,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **33 310,00zł**.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 12 w Warszawie 95 10201127 0000 1702 0013 3751 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej Czytelnia Akt odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Magdalena Grzędzielska