

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku  
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka  
Kancelaria Komornicza numer 1 w Otwocku  
05-400 Otwock ul. Andriollego 34 lok.8  
tel. 22 779-32-35 e-mail: otwock.adamska@komornik.pl  
www.komornikotwock.pl  
Km 1000/16

Otwock, dnia 08-06-2021

Sąd Rejonowy w Otwocku  
Oddział Administracyjny

ul. Armii Krajowej 2  
05-400 Otwock 1

Wasz znak: tablica ogłoszeń



<< ODPIS >>

## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW WA10/00069665/6**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka (tel. 22 779-32-35 fax 22 788 53 23) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **14-07-2021r. o godz. 12:15** w Sądzie Rejonowym Otwocku (05-400 OTWOCK, ul. Armii Krajowej 2), w sali numer 1 odbędzie się **pierwsza licytacja 1/4** niewydzielonej części nieruchomości należącej do dłużnika: Dominik Sławomir Makos położonej: 05-340 Kołbiel, dla której **Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA10/00069665/6**.

Przedmiot licytacji stanowi udział w wysokości 1/4 niewydzielonej części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę 226/23 o pow. 526 m<sup>2</sup>. Działka jest niezabudowana i stanowi fizycznie łąkę. Nieruchomość została wydzielona pod drogę dojazdową do działek sąsiednich. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WA10/00069665/6, przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Otwocku. Działka posiada kształt wydłużonego do prostokąta o wymiarach 6 m szerokości oraz 80 m długości. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny niezabudowane. Teren działek nieogrodzony. Teren płaski. Działka porośnięta roślinnością trawiastą. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej w postaci energii elektrycznej, gazu ziemnego, wody z wodociągu oraz kanalizacji gminnej.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **3 455,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **2 591,25zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **345,50zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**PKO BP SA 12 O. Warszawa 53 10201127 0000 1302 0167 5354**

**najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Uprasza się o wpłaty wadium w dniach 12.07.2021 roku oraz 13.07.2021 roku.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 12:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 Biuro Obsługi Interesanta, Czytelnia akt, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (sygn. akt **I Co 1097/16**).

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2000 nr 86 poz. 959 z póź. zm.) czynność sprzedaży obciążona jest podatkiem PCC.

*Po myśli art. 305 § 2 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.*

Na zlecenie Komornika  
Sądowego  
Asesor Komorniczy  
Michał Modzelewski



Komornik Sądowy

*Elżbieta Adamska Smigrodzka*