

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Otwocku
Elżbieta Adamska-Śmigrodzka
Kancelaria Komornicza numer 1 w Otwocku
05-400 Otwock ul. Andriollego 34 lok. 8
tel. 22 779-32-35 e-mail: otwock.adamska@komornik.pl
www.komornikotwock.pl
Km 2707/18

Otwock, dnia 08-06-2021

Sąd Rejonowy w Otwocku
Oddział Administracyjny

ul. Armii Krajowej 2
05-400 Otwock 1

Wasz znak: tablica ogłoszeń



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW WA10/00042406/8**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Otwocku Elżbieta Adamska-Śmigrodzka (tel. 22 779-32-35 fax 22 788 53 23) na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **14-07-2021r. o godz. 11:30** w Sądzie Rejonowy w Otwocku (05-400 OTWOCK, ul. Armii Krajowej 2) w sali numer 1 odbędzie się **druga licytacja 1/6** niewydzielonej części nieruchomości należącej do dłużnika: Justyna Niewczas (obecnie Jaskulak) położonej: 05-420 Józefów, ul. Wiśłana, dla której **Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA10/00042406/8**.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Józefowie przy ul. Wiślanej 16, stanowi dz. ew. 65/3 i 65/4, obręb 41, powiat otwocki, woj. mazowieckie. Nieruchomość zlokalizowana jest poza centrum Józefowa przy ul. Wawerskiej jednej z główniejszych ul. Józefowa. Odległość do Urzędu Miasta Józefów (centrum Józefowa) wynosi ok. 1 km. Dostęp do obiektów użyteczności publicznej średni (m.in. w bliskiej odległości supermarket Tesco ok 300 m). Dostęp do przystanków komunikacji miejskiej w odległości około 1 km zlokalizowane przy ul. Piłsudskiego, która stanowi połączenie z m.st. Warszawa. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, które są w przewadze. Dojazd do przedmiotowej nieruchomości zapewniony jest z ul. Wiślanej stanowiące drogę publiczną o utwardzonej nawierzchni. Ze względu na takie położenie nieruchomości na tle rynku oraz transakcji przyjętych do analizy i porównania w procesie wyceny lokalizację nieruchomości uznano jako korzystną

Przedmiot przetargu stanowi udział w wysokości 1/6 niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej prawo własności gruntu stanowiącego działkę ewidencyjną nr 65/3 o powierzchni 972 m² oraz dz.ew. 65/4 o powierzchni 174 m², o łącznej pow. 1146 m², położone w Józefowie przy ulicy Wiślanej 16, obręb 41, powiat otwocki. Na przedmiotowej działce nr ew. 65/3 znajduje się budynek mieszkalny jednokondygnacyjny wybudowany w latach 30 tych o powierzchni zabudowy 94 m² (powierzchnia zabudowy budynków wskazana w wypisie z rejestru gruntów). Budynki znajdujące się na w/w działkach znajdują się w złym stanie technicznym i są zamieszkałe. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta Nr WA10/00042406/8 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Otwocku.

Przedmiotowe działki będące przedmiotem własności oznaczone w ewidencji gruntów numerem 65/3 o powierzchni 972 m² i 65/4 o powierzchni 174 m² o łącznej pow. 1146 m², posiadają kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok 20 m szerokości oraz 58 m długości. Działka jest ogrodzona: z frontu ogrodzenie siatki, a także budynki w granicy ogrodzenia. Obecnie na działce ew. 65/3 brama wjazdowa na nieruchomość. Teren działek płaski, słabo zagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą, opuszczony. Działki posiadają dostęp do pełnego uzbrojenia terenu: w ulicy znajduje się energia elektryczna, woda miejska, kanalizacja miejska, gaz ziemny.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi **96 404,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **64 269,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **9 640,40zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA 12 O. Warszawa 53 10201127 0000 1302 0167 5354

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Uprasza się o wpłaty wadium w dniach 12.07.2021 roku oraz 13.07.2021 roku.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 12:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Otwocku przy ul. Armii Krajowej 2 Biuro Obsługi Interesanta, Czytelnia akt, odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego (sygn. akt *I Co 1894/18*).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

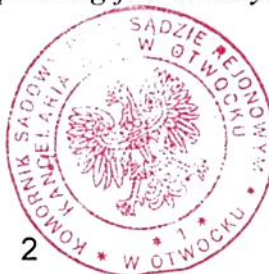
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Zgodnie z ustawą z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2000 nr 86 poz. 959 z póź. zm.) czynność sprzedaży obciążona jest podatkiem PCC.

Po myśli art. 305 § 2 kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, udaremnia lub utrudnia przetarg publiczny albo wchodzi w porozumienie z inną osobą działając na szkodę właściciela mienia albo osoby lub instytucji, na rzecz której przetarg jest dokonywany, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Na zlecenie Komornika
Sądowego
Asesor Komorniczy
Michał Modzelewski



Komornik Sądowy